



212
seapalm
Residence

www.bayburtluinsaat.com.tr



BAYBURTLU
i n ş a a t



Deniz ile Buluşmak

Hiç Bu kadar **Güzel Olmadı...**



SEAPALM

Şehrin Karmaşasından Uzak, Modern Bir Sahil Senti

A Modern Seaside District Far From The Chaos Of The City

Deniz ile iç içe, sahil yaşamının keyfini çıkarın.
Sosyal olanaklar ve aktivitelerle tatil gibi bir hayat yaşarken
şehir merkezine bir adım mesafede bir ev istiyorsanız,
sizi İstanbul'un en güzel sahil yerleşimine Kumburgaz' a ve onun

En Prestijli Projesi

212 Seapalm'e bekliyoruz.

*Enjoy the seaside life in touch with the sea.
While living a holiday-like life with social opportunities and activities
If you want a house one step from the city center,
we are waiting for you to Kumburgaz, the most beautiful seaside settlement of Istanbul*

*and 212SeaPalme,
its most prestigious project.*

212
seapalm
Residence

www.bayburtluinsaat.com.tr

Sahilde”
SONSUZ DENİZ
“ MANZARALI YAŞAM
Life on the beach with endless sea view..

212
seapalm
Residence



212
seapam
Residences 'da

Yaşamak için
12 NEDEN

• 12 Reasons to Live •





Yaşamınıza DEĞER KATAÇAK

MARKA PROJELER ÜRETİYORUZ..

*We Produce Brand Projects
That Will Add Value to Your Life.*

Doğası, manzarası, projesi ve iç mimarisi ile heyecan verici projelerden biri olan 212 SEAPALM'i İstanbul'da hayata geçiriyoruz.

Its nature, scenery, project and exciting with its interior architecture one of the projects 212 SEAPALM in Istanbul we bring it to life.



212
seapalm
Residence

BAYBURTLU
inşaat

MODERN KONSEPT

MODERN CONCEPT

Yüzme havuzunda günün stresini atmak, spor salonunda formunuzu korumak, sevdiklerinizle hoş ve keyifli vakit geçirmek için artık başka bir yere *ihtiyacınız yok.*

To relieve the stress of the day in the swimming pool, Keeping fit in the gym, pleasant and enjoyable with loved ones to spend time you don't need anywhere else anymore..

www.bayburtluinsaat.com.tr





İSTANBUL SAHİLLERİNİN
eşsiz güzelliğinde bir hayat için tasarlanan peyzaj alanında sıcak komşuluk ilişkileri yeniden canlanacak...

In a unique beauty of istanbul beaches designed for life warm neighborhood relations in the field of landscape will be revived ...

212 SEAPALM'inin ayrıcalıklı kılan bir diğer özellik ise blokların birbirinin önünü kapatmayacak şekilde konumlandırılmış olması.

Tüm bloklar Şehir Parkı ve Deniz manzarasına bakıyor.

212 SEAPALM's exclusive Another feature that makes the blocks in front of each other is unobtrusively to be positioned. All blocks overlook the City Park and Sea view.



“HAYATIN BİR ADIM ÖNÜNDE”

YOUR LIFE ONE STEP IN FRONT OF

212 SeaPalm

www.bayburtluinsaat.com.tr



DAİRE ÖZELLİKLERİ CIRCLE FEATURES

- Klima Hazırlığı
Air Conditioning Preparation
- Kombi
Combi
- Ankastr Mutfak
Built-in Kitchen
- Çamaşır Odası
Laundry room
- Jenaratör
Generator



Bütün Pencereler
Eşsiz Bir Yeşile Açılıyor...

All Windows
Opening to a Unique Green ...

360° Panoramik deniz manzarası ile
Palm Marin'de sadece bir odanız değil
bütün odalarınız

Deniz Manzarasına
sahip...

With 360° Panoramic sea view, you are not
just a room in Palm Marin all your rooms have
sea view

www.bayburtluinsaat.com.tr

212
seapam
Residence

EN GÜVENLİ

Hissedeceğiniz
YER EVİNİZ...

YOUR HOME WHERE YOU FEEL THE MOST SAFE...

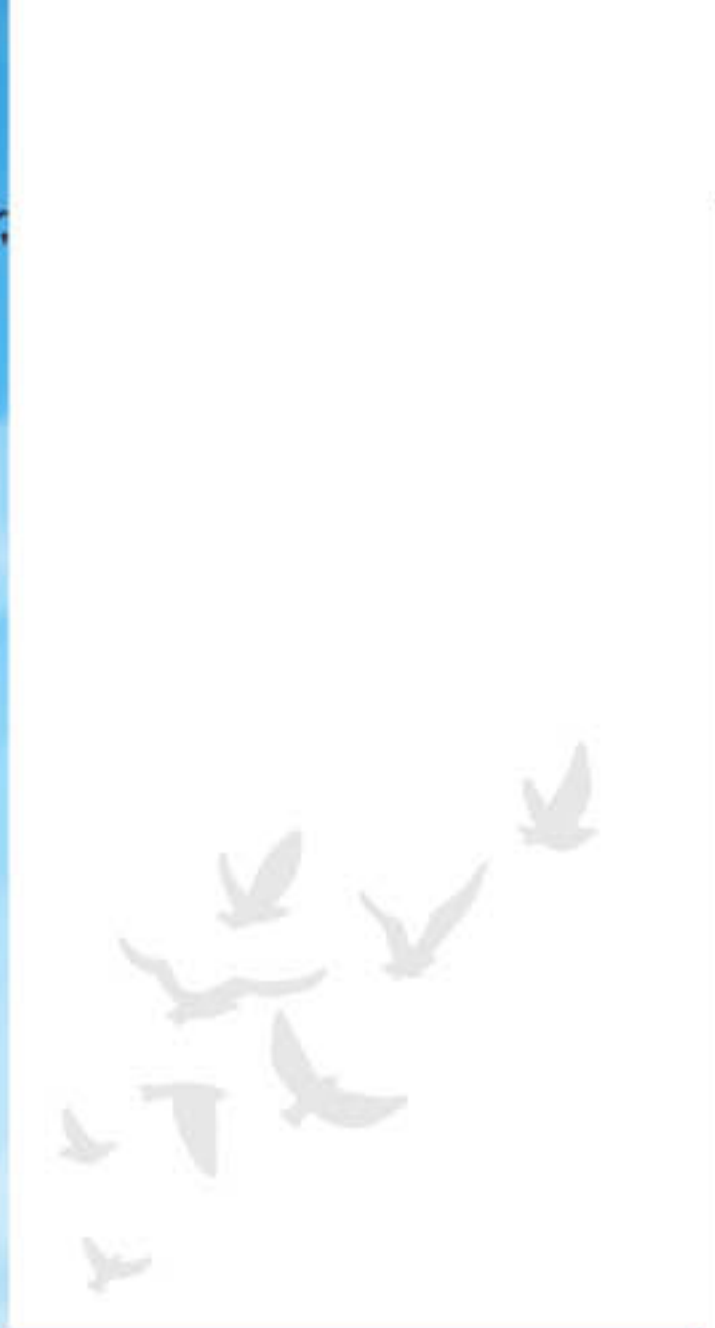
Kameralı Güvenlik Sistemiyle, Günün 24 saati
Eğitilmiş Güvenlik Görevlileri ve Görüntülü
Intercom Sistemiyle Aileniz Güvende...

*With Camera Security System, 24 hours a day Trained Security Guards
and Video Your family is safe with the Intercom System ...*




BAYBURTLU
i n ş a a t





“Huzurun Ritmi,,

The Rhythm of Peace..



212
seapalm
Residences





YAŞAM BOYU KAZANDIRACAK PROJE!

PROJECT WILL SAVE LIFETIME!

Yatırımcılar İçin Çok Avantajlı
Fırsatlar Sunan 212 SeaPalm,
Alışlagelmiş Projelerden Farklılaşıyor.
212 SeaPalm, which offers very advantageous
opportunities for investors,
differs from conventional projects.

www.bayburtluinsaat.com.tr



Hayatın Merkezinde Yeni bir İstanbul

Hem şehrin merkezinde hem de hayatın tam içinde

Benzersiz konumuyla bir adım daha yakınızdadır.

Aradığınız tüm sosyal olanakların yaşadığınız evin hemen çevresinde bulunmasını istemez misiniz?

Nitelikli ve lüks konut projelerinin her geçen gün daha fazla ilgi gördüğü İstanbul Kumburgaz bölgesinin yeni yıldızı, 212 SeaPalm'ı hayata geçiriyoruz..

A new Istanbul at the Center of Life Both in the center of the city and right in life One step closer with its unique location. All the social facilities you are looking for Wouldn't you like it to be found right around you? The new star of Istanbul Kumburgaz region, where qualified and luxury housing projects attract more and more attention every day, We are bringing 212 SeaPalm to life ..

212
seapalm
Residence





DAİRE Planları >

APARTMENT PLANS

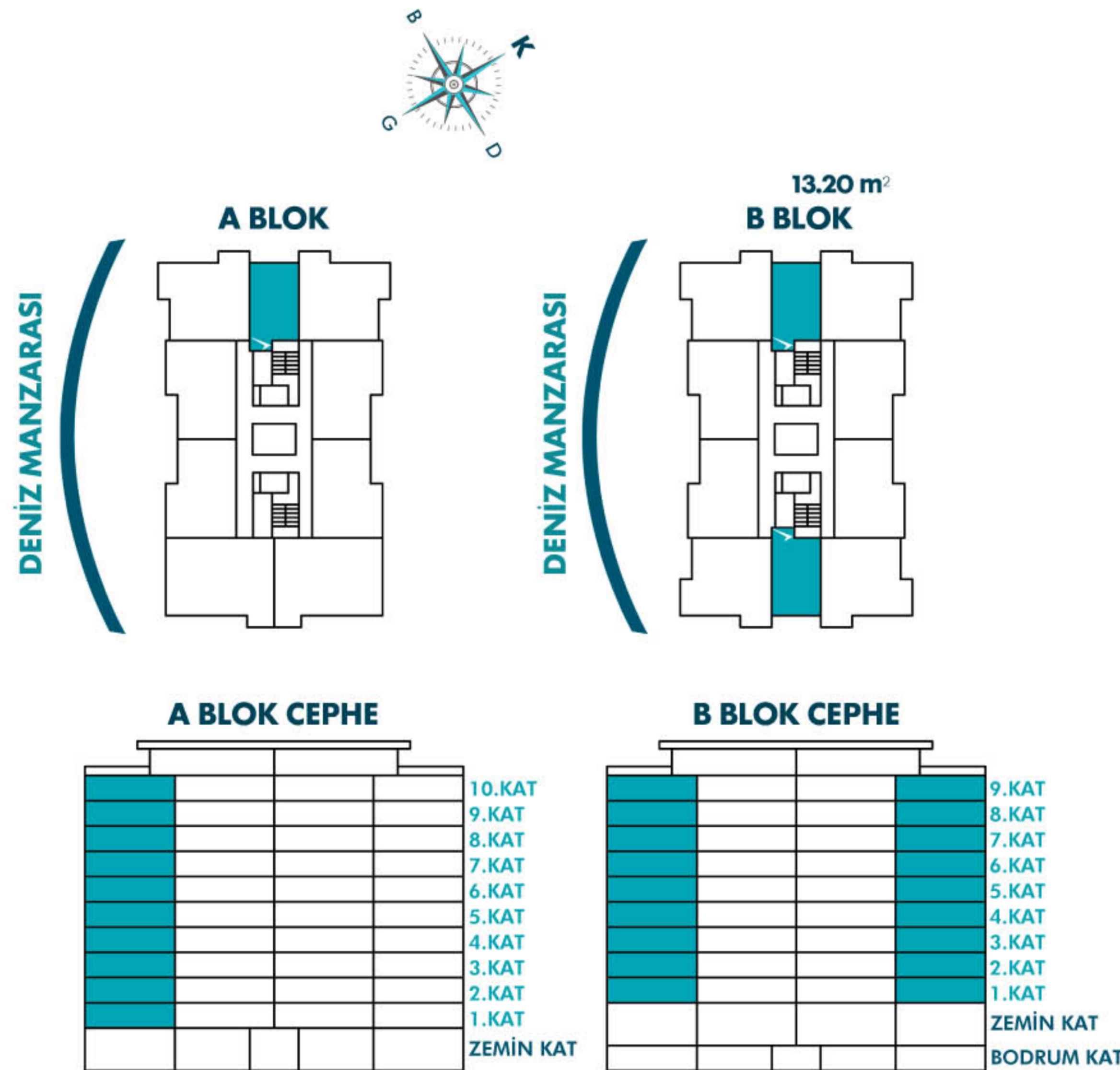
DAİRE BRÜT ALANI
FLAT GROSS AREA

99.64 m²

- NET : 60.20 m²
- ORTAK ALAN : 24.44 m²
- KAPALI OTOYERK : 15.00 m²

TIP - 1

1 + 1



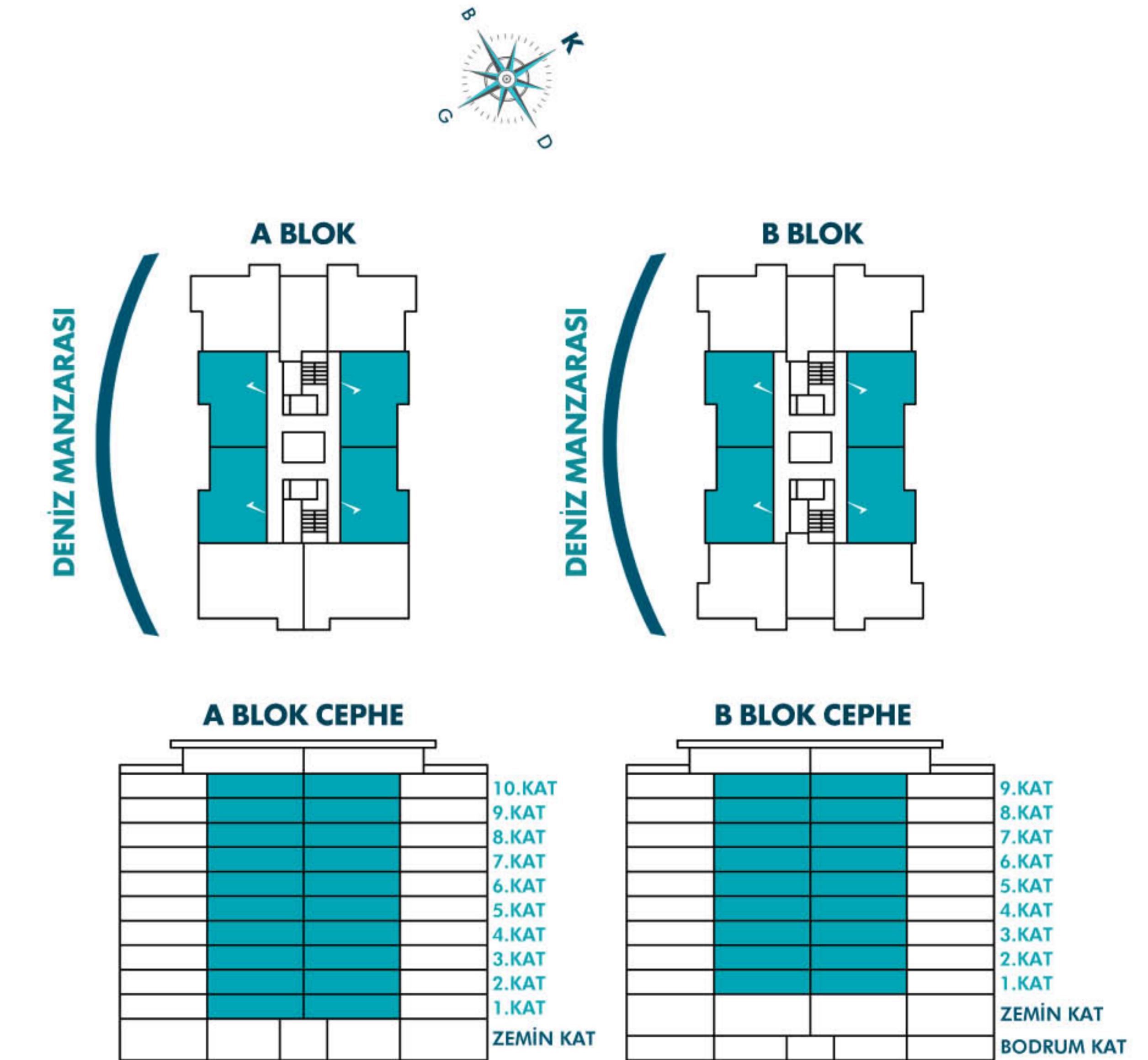
TIP - 2

2 + 1

DAİRE BRÜT ALANI
FLAT GROSS AREA

147.58 m²

- NET : 94.30 m²
- ORTAK ALAN : 38.28 m²
- KAPALI OTOYERK : 15.00 m²

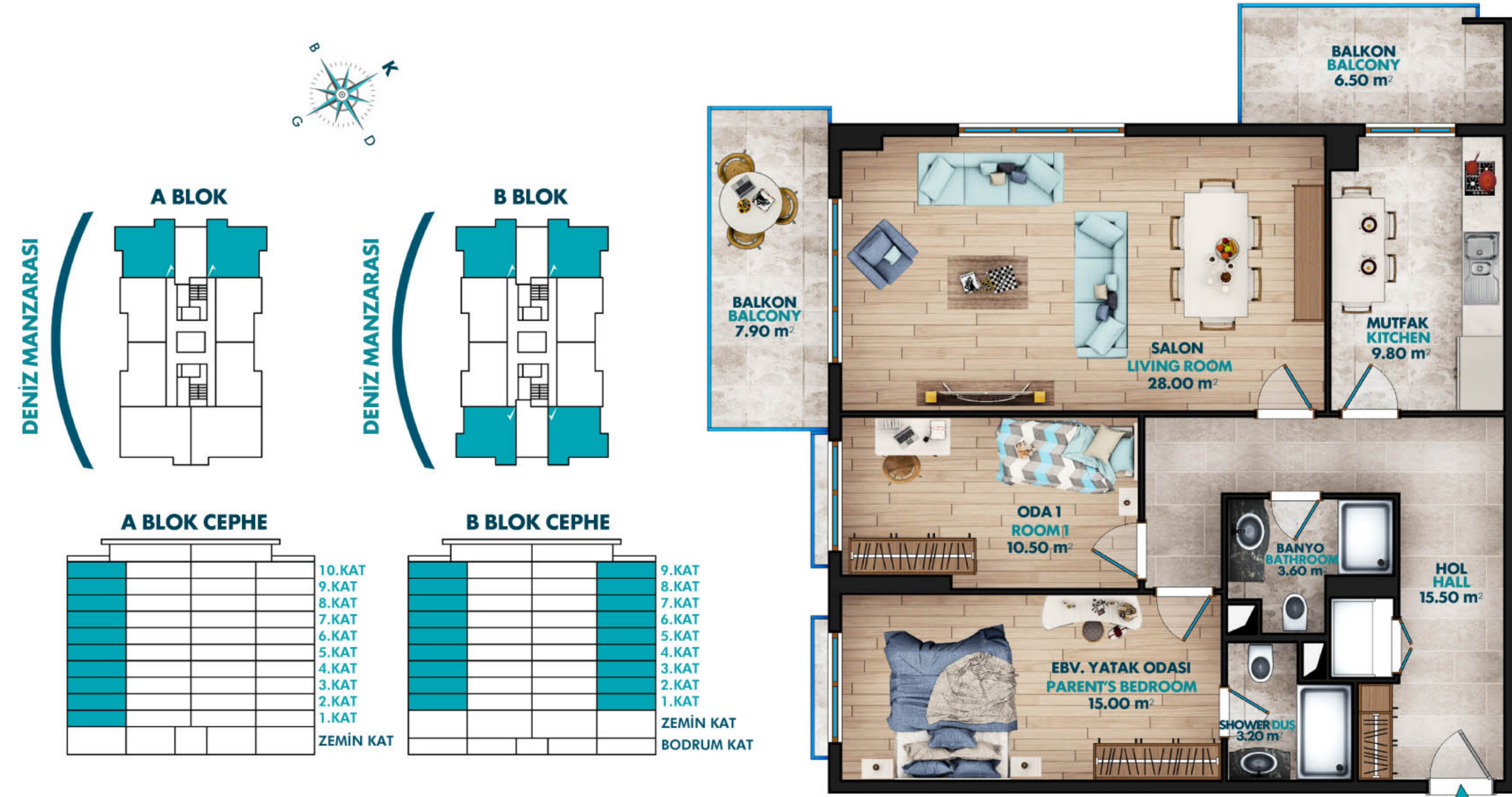


DAİRE BRÜT ALANI
FLAT GROSS AREA

155.60 m²

- NET : 100.00 m²
- ORTAK ALAN : 40.60 m²
- KAPALI OTOYARK : 15.00 m²

TIP - 3
2+1

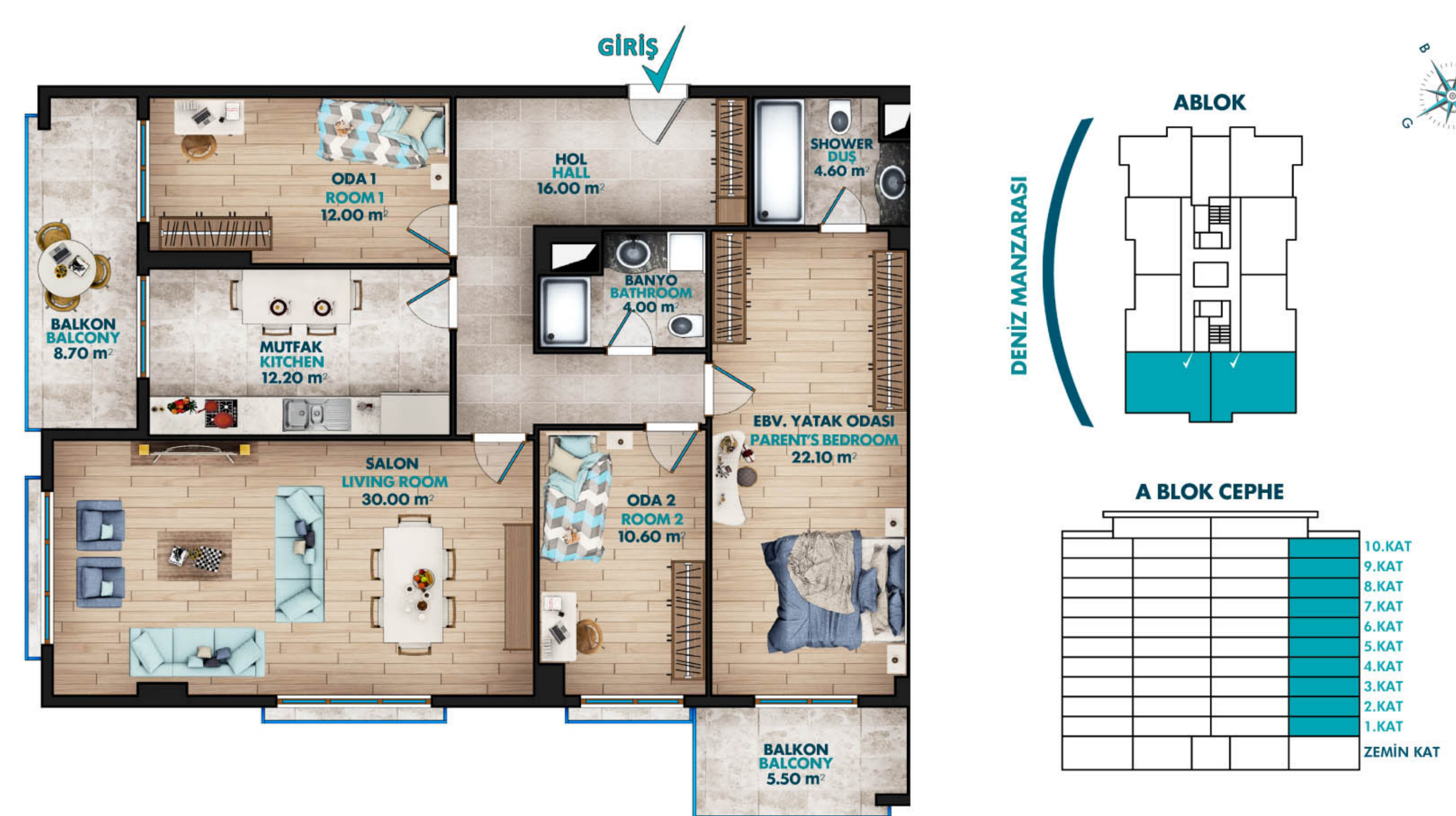


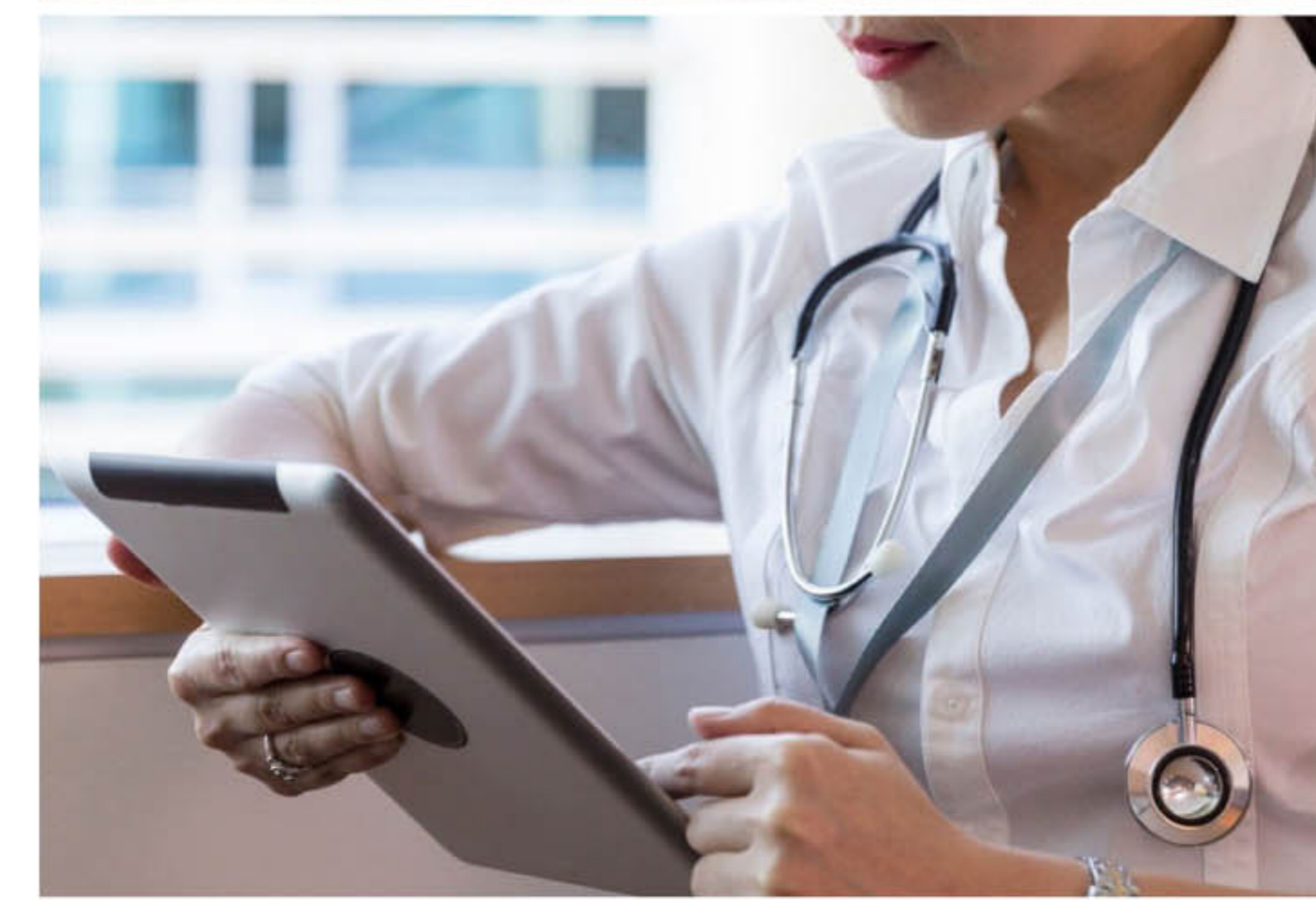
TIP - 4
3+1

DAİRE BRÜT ALANI
FLAT GROSS AREA

191.73 m²

- NET : 125.70 m²
- ORTAK ALAN : 51.03 m²
- KAPALI OTOYARK : 15.00 m²





212
seapam
Residence

5 DAKİKA

- Sahil Şeridi
- 8 Okul
- 4 Hastane
- 5 Avm
- 6 İbadethane
- Spor Alanları
- Eczaneler
- Belediye Sarayı

10 DAKİKA

- Göl Kenarı
- 20+ Okul
- 10+ Hastane
- 10 Avm
- 15+ İbadethane

20 DAKİKA

- İstanbul Havalimanı
- 40+ Okul
- 20+ Hastane
- 20 Avm
- 30+ İbadethane

"Bu katalogdaki mimari projeler, inşaat edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir. " Bayburtlu Grup İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. " katalogta yer alan proje üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogta bulunan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Sample Plans may show differences due to sub-structures depending on the block and floor where the flat is located. " Bayburtlu Grup İnşaat Taah. Singing. ve Tic. Ltd. Şti. " reserves the right to make technical changes that it deems necessary during the implementation of the project. Details and equipment in the catalog are optional if they are not included in the technical specification, contract annex, projects and site list. "



Kumburgaz Merkez Mah. Milli Egemenlik Cad.
Büyüçekmece / İSTANBUL

Satış Ofisi Telefon

+90 212 882 08 80

+90 530 238 32 69

Proje Sahibi

Bayburtlu Grup İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti

www.bayburtluinsaat.com.tr