

SEBA
FLATS
cendere



SEBA
FLATS
cendere



ŞEHİR HİÇ BU KADAR SİZİN OLMAMIŞTI...

Şehri avucunuzun içinde hissetmek istiyorsanız şimdi Seba tecrübesiyle tasarlanan yepyeni bir yaşam sizi bekliyor. Seba Flats eşsiz konumuyla şehrin tam kalbinde yükseliyor. İşinize giderken harcadığınız zamanı kendinize ve ailenize ayırmak, sevdiklerinizle birlikte olmanın keyfini çıkarmak artık lüks olmaktan çıkıyor. Yüksek yaşam kalitesi ve yatırım değeri Seba Flats'te sizin için bir araya geliyor. Sunduğu tüm olanaklarıyla Seba Flats, her şeyiyle sizin hayatınız.

İSTANBUL'DA YENİ BİR MERKEZ

İstanbul'un artan ofis ve konut ihtiyacı ile kentsel dönüşümün odak noktası haline gelen Cendere Vadisi İstanbul'daki önemli ekolojik koridorlardan birinin içinde bulunuyor. Karadeniz tarafındaki orman alanları, vadinin sahip olduğu doğal hava akımı ve ortasından geçen nehir, bölge için bir nimet ve zenginlik kaynağı oluşturuyor.

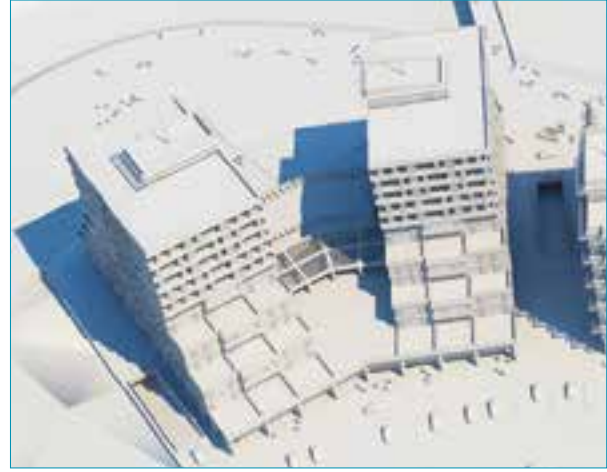
Seba Flats, iş dünyası için çok önemli olan Levent, Maslak, Mecidiyeköy, Taksim, Eminönü, Karaköy gibi merkezi semtlere ve TEM Otoyolu, E-5 gibi ana bağlantı yollarına yakın konumuyla İstanbul'un yeni ticaret, sanat, kültür ve eğitim merkezinin tam kalbinde yer alıyor.



VAZİYET PLANI



GÜNEŞ ALMA YÖNÜ



Sabah



Öğle



Akşam

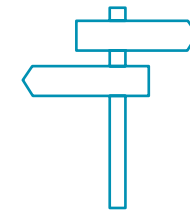
PROJE KÜNYESİ:

Projenin adı	: SEBA FLATS	Arsa alanı	: 10.040 m ²
Projenin lokasyonu	: CENDERE, SARIYER	Blok adedi	: 2 BLOK
Yüklenici	: SEBA İNŞAAT	Kat adedi	: 13 KAT
Arsa Sahibi	: HACER ŞAHİN, BÜNYAMİN KAYA, YÜCEL BAŞARAN	Daire adedi	: 202 DAİRE
Proje mimari tasarım	: ARİMA MİMARLIK	Daire Tipi	: 1+1, 2+1, 3+1,4+1
Proje iç mimari tasarım	: RIFAT BALTAOĞLU MİMARLIK	Dükkan adedi	: 6 adet
Proje mimari danışmanı	: AYTEN BABAOĞLU - TİBA MİMARLIK	Sosyal alanlar	: Açık havuz, Kapalı Otopark, Fitness Center, Kafeterya



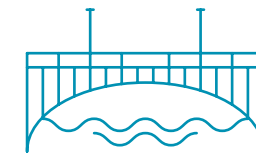
Merkezde olmak

Seba Flats, şehrin merkezindeki konumuyla kendinize zaman ayırmanıza imkan sağlıyor. Trafikte yorulmadan işe gidebiliyor, böylece yolda geçireceğiniz süreyi evde ailenize ve sevdiklerinize ayırabiliyorsunuz. İş dünyasının önemli merkezlerinden Maslak'a çok yakın olan Seba Flats, iş ve özel hayat dengesini sağlamanıza yardımcı oluyor.



Yeni bir semt

Cendere Vadisi, İstanbul'un yükselen değerleri arasında ilk sıralarda geliyor. Seba Flats, Vadi İstanbul, NuroLife, Skyland gibi önemli projelerin yakınında Seba İnşaat tecrübesi ve farkının tadını çıkarmanızı sağlıyor.



Dönüşen bölge

1980'lerden bu yana giderek önem kazanan Cendere Vadisi'nin çehresi derenin ıslah edilmesiyle birlikte daha da değişiyor. Konumunun da etkisiyle pek çok projeye ev sahipliği yapan bölge, geçirdiği dönüşümle dikkat çekiyor.



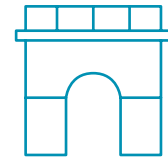
Ulaşım kolaylığı

Cendere Vadisi, İstanbul'un en önemli ana arterleri olan TEM ve E5'in yanı sıra Büyükdere Caddesi'nin de yakınında ve kesişim noktasında yer alıyor. Ayrıca Vadi İstanbul Alışveriş Merkezi içinden geçecek metro hattı da bölgeye ulaşımı kolay ve hızlı hale getiriyor.



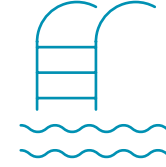
Belgrad ormanları

Şehirden kaçmak istediğiniz an, Belgrad Ormanları yanı başınızda sizi bekliyor. Seba Flats sayesinde şehrin merkezinde de olsanız, istediğiniz zaman temiz havanın ve doğanın tadını çıkarabileceksiniz.



Seba Tecrübesi

Seba İnşaat, 20 yılı aşkın süredir sizlere içinde yaşamaktan mutluluk duyacağınız projeler sunmak için çalışıyor. Seba Flats projesi de İstanbul'un yeni merkezinde, bu merkezin avantajlarından yararlanmak isteyenleri Seba tecrübesi ve ayrıcalıkları ile buluşturuyor.



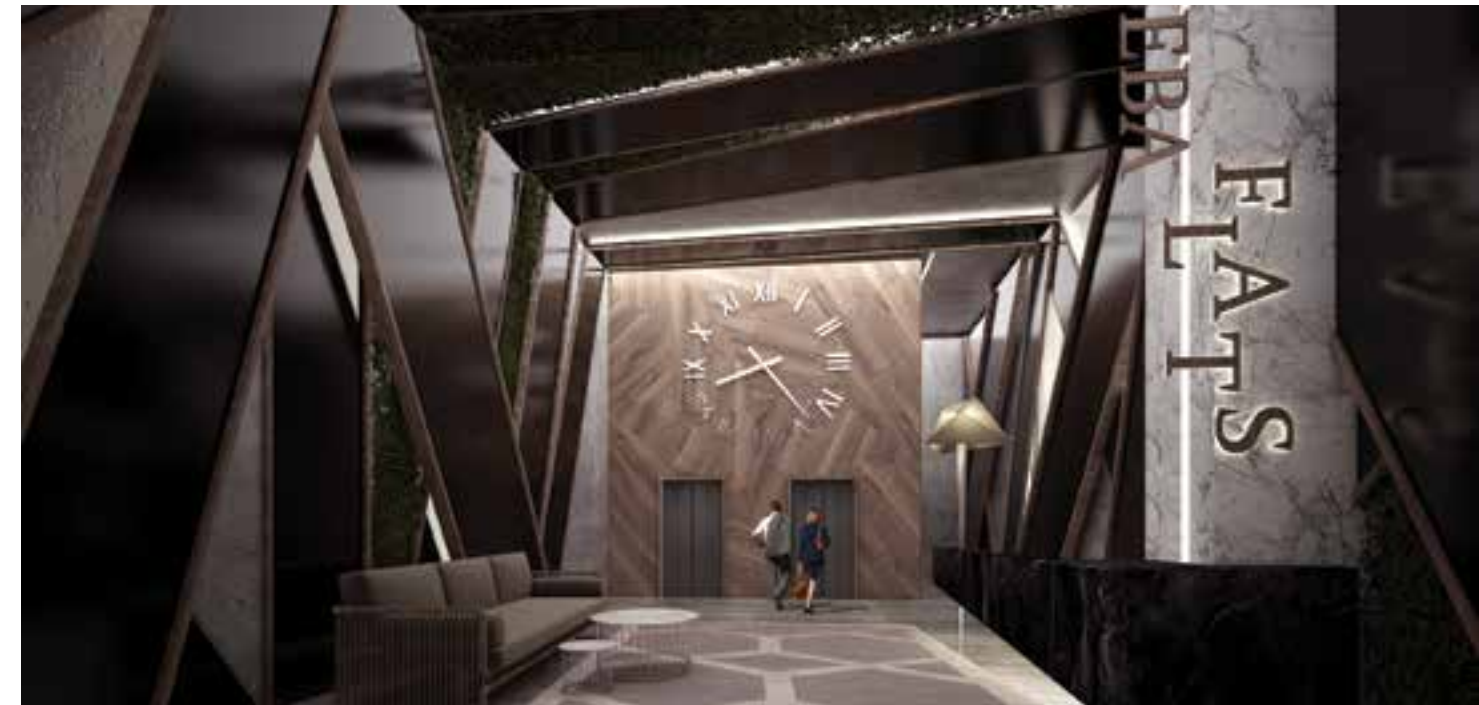
Rezidans yaşamı

Seba Flats, İstanbul'un merkezinde rezidans yaşamının tadını çıkarmanız için tüm olanakları sunuyor. 2 bloktan oluşan projenin teraslı ve balkonlu daire seçenekleri bulunuyor. Seba Flats, havuz ve sosyal tesis sayesinde kendinizi ayrıcalıklı hissetmenizi sağlıyor.



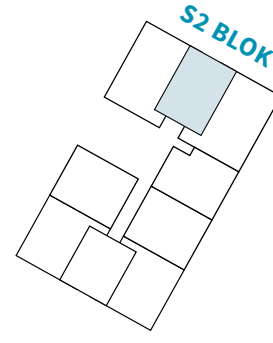
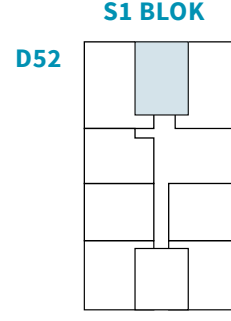
Yüksek yaşam kalitesi

Seba Flats, merkezi konumu, ulaşım kolaylığı, iş ve özel hayat dengesi gibi pek çok avantaj sunarak yaşamınızı daha kaliteli hale getirmenize katkı sağlıyor. Gelin, şehir yaşamının keyfini Seba Flats'te çıkarın.





135 m²

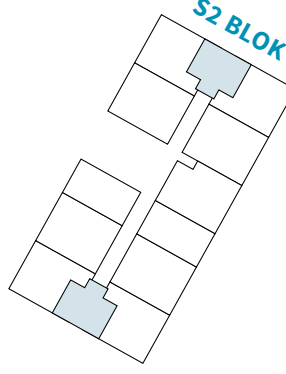
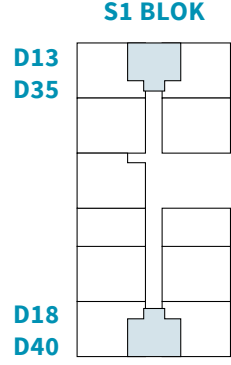


1 Yatak Odası	36,41 m ²
2 Yaşam Alanı	59,28 m ²
3 Banyo	13,11 m ²
4 Hol	4,80 m ²

Ortak Alan Payı	21,19 m ²
-----------------	----------------------

6. KAT: **D52**

110 m²

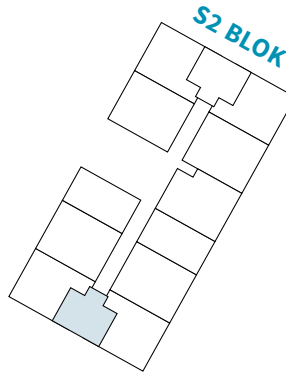
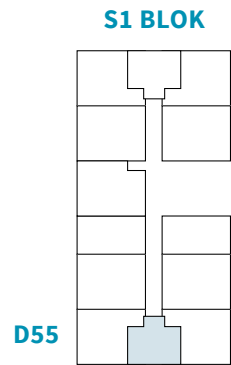


1 Yatak Odası	27,53 m ²
2 Yaşam Alanı	51,54 m ²
3 Banyo	5,26 m ²
4 Hol	8,62 m ²

Ortak Alan Payı	17,34 m ²
-----------------	----------------------

2. KAT: **D13, D18**
4. KAT: **D35, D40**

105 m²



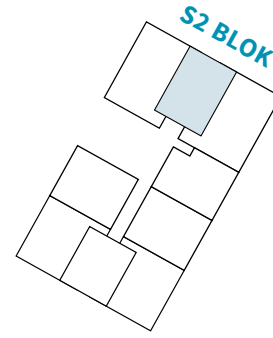
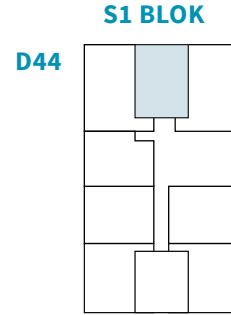
1 Yatak Odası	24,46 m ²
2 Yaşam Alanı	56,71 m ²
3 Banyo	7,09 m ²

Ortak Alan Payı	16,46 m ²
-----------------	----------------------

6. KAT: **D55**



169 m²

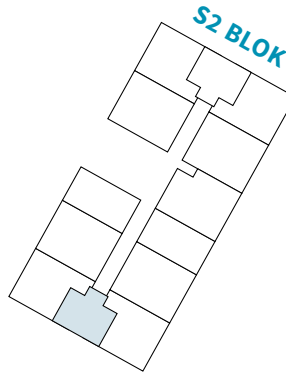
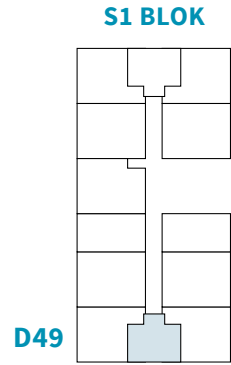


1 Yatak Odası	29,30 m ²
2 Yaşam Alanı	41,30 m ²
3 Banyo	5,96 m ²
4 Hol	6,83 m ²
5 Teras	59,25 m ²

Ortak Alan Payı	26,61 m ²
-----------------	----------------------

5. KAT: **D44**

132 m²

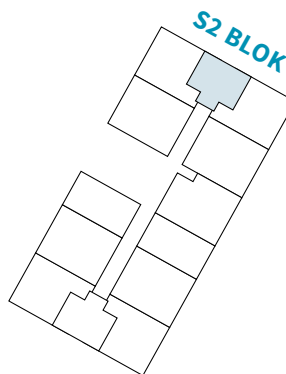
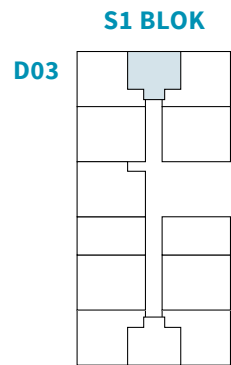


1 Yatak Odası	13,45 m ²
2 Yaşam Alanı	26,32 m ²
3 Banyo	5,80 m ²
4 Hol	6,04 m ²
5 Teras	59,25 m ²

Ortak Alan Payı	20,68 m ²
-----------------	----------------------

5. KAT: **D49**

118 m²

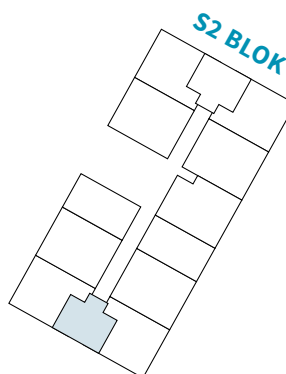
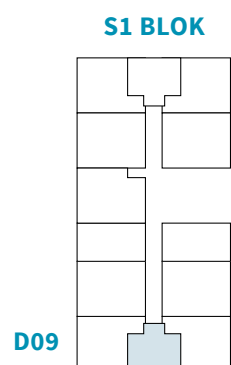


1 Yatak Odası	14,43 m ²
2 Yaşam Alanı	26,50 m ²
3 Banyo	6,30 m ²
4 Hol	4,85 m ²
5 Teras	47,40 m ²

Ortak Alan Payı	18,56 m ²
-----------------	----------------------

1. KAT: **D03**

109 m²



1 Yatak Odası	13,80 m ²
2 Yaşam Alanı	26,42 m ²
3 Banyo	6,30 m ²
4 Hol	5,55 m ²
5 Teras	39,50 m ²

Ortak Alan Payı	17,08 m ²
-----------------	----------------------

1. KAT: **D09**

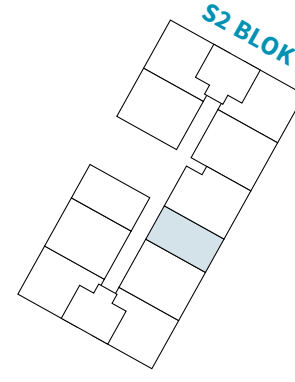
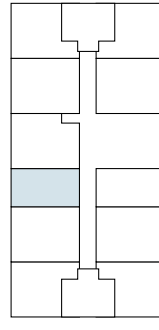




83 m²

S1 BLOK

D27



1 Yatak Odası	17,15 m ²
2 Yaşam Alanı	36,73 m ²
3 Banyo	5,64 m ²
5 Balkon	10,24 m ²

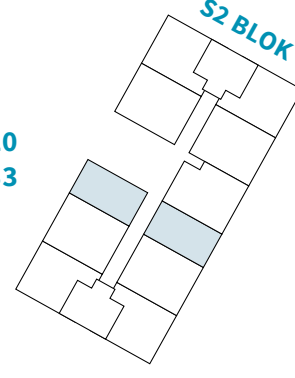
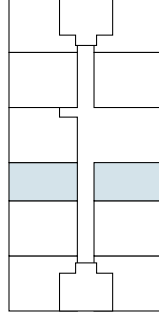
Ortak Alan Payı	13,01 m ²
-----------------	----------------------

3. KAT: **D27**

77 m²

S1 BLOK

D16



1 Yatak Odası	17,86 m ²
2 Yaşam Alanı	29,85 m ²
3 Banyo	3,88 m ²
4 Hol	3,82 m ²
5 Balkon	9,45 m ²

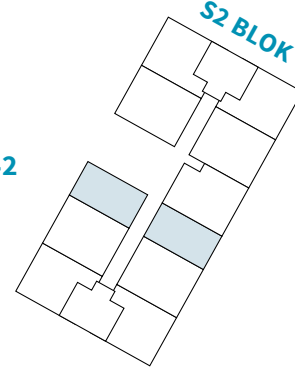
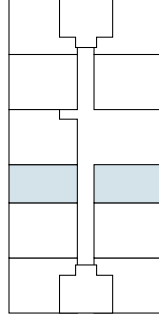
Ortak Alan Payı	12,10 m ²
-----------------	----------------------

2. KAT: **D16, D20**
3. KAT: **D33**

74 m²

S1 BLOK

D38



1 Yatak Odası	17,11 m ²
2 Yaşam Alanı	30,40 m ²
3 Banyo	5,82 m ²
5 Balkon	9,26 m ²

Ortak Alan Payı	11,67 m ²
-----------------	----------------------

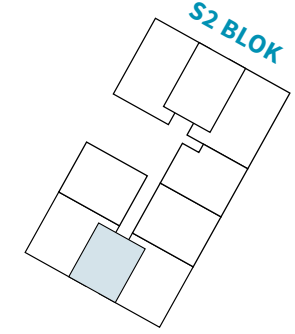
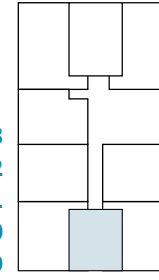
4. KAT: **D38, D42**



88 m²

S1 BLOK

D63
D72
D81
D90
D99



1 Yatak Odası	18,48 m ²
2 Yaşam Alanı	33,58 m ²
3 Banyo	5,77 m ²
4 Hol	3,49 m ²
5 Balkon	12,60 m ²

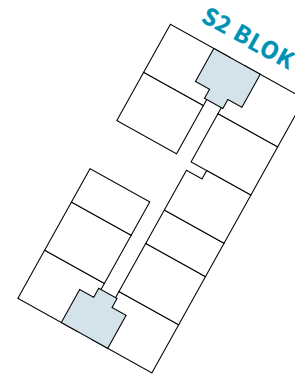
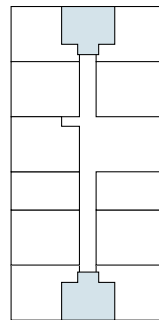
Ortak Alan Payı	13,79m ²
-----------------	---------------------

7. KAT: **D63**
8. KAT: **D72**
9. KAT: **D81**
10. KAT: **D90**
11. KAT: **D99**

82 m²

S1 BLOK

D23



1 Yatak Odası	14,01 m ²
2 Yaşam Alanı	26,43 m ²
3 Banyo	6,28 m ²
4 Hol	10,14 m ²
5 Balkon	12,29 m ²

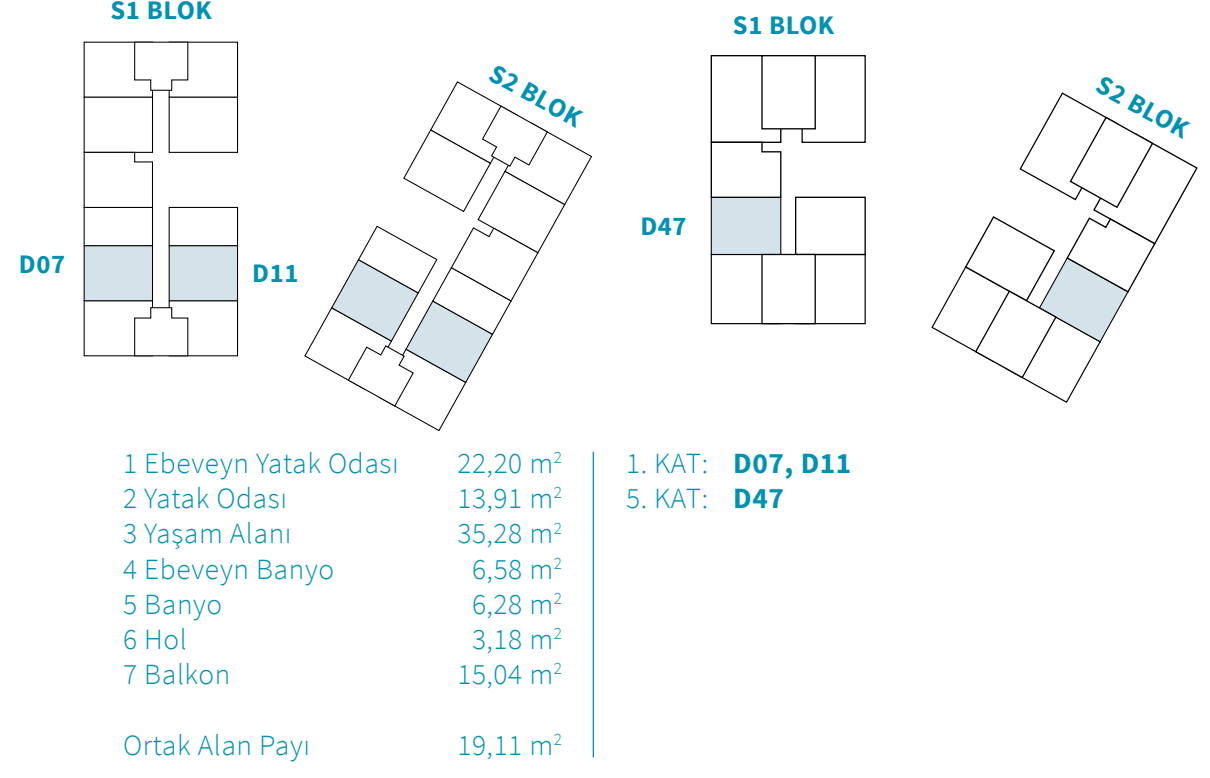
Ortak Alan Payı	12,90 m ²
-----------------	----------------------

3. KAT: **D23, D30**

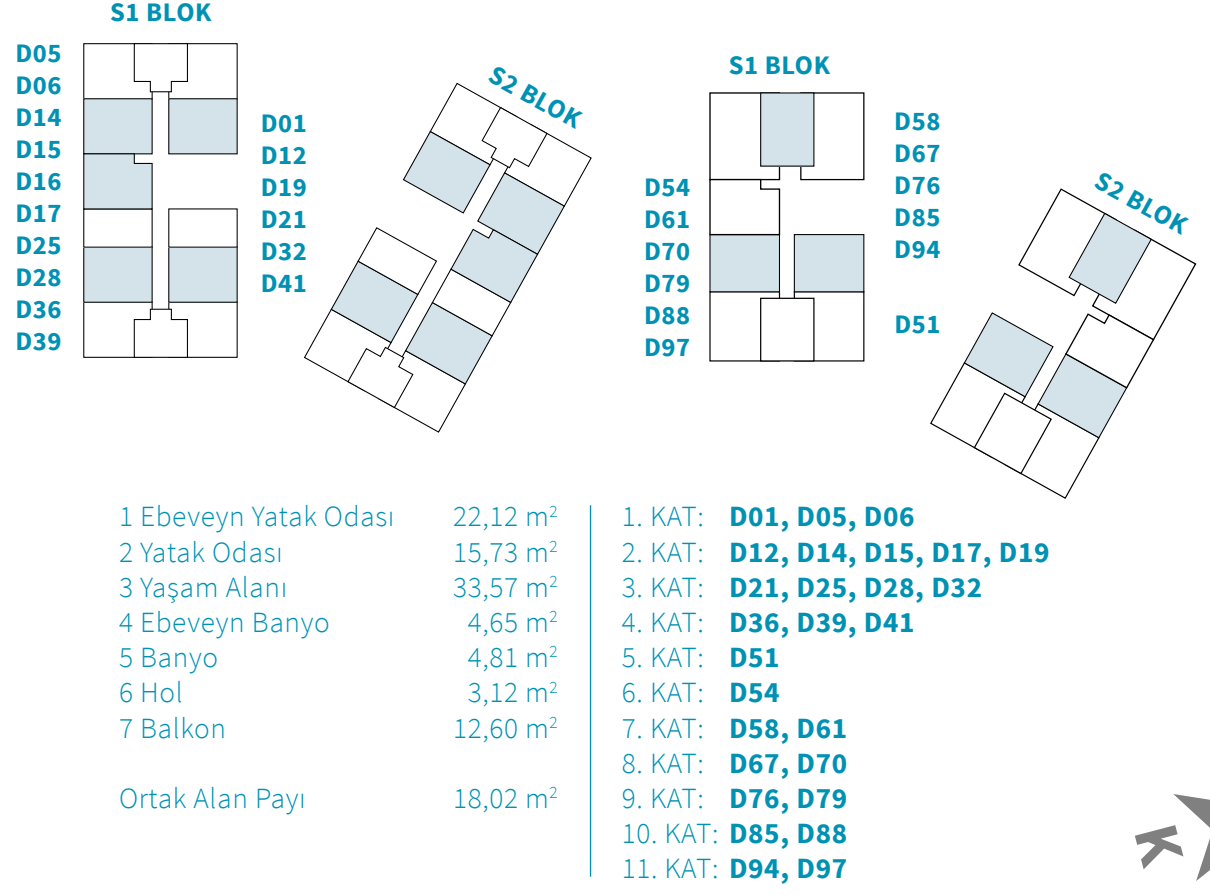




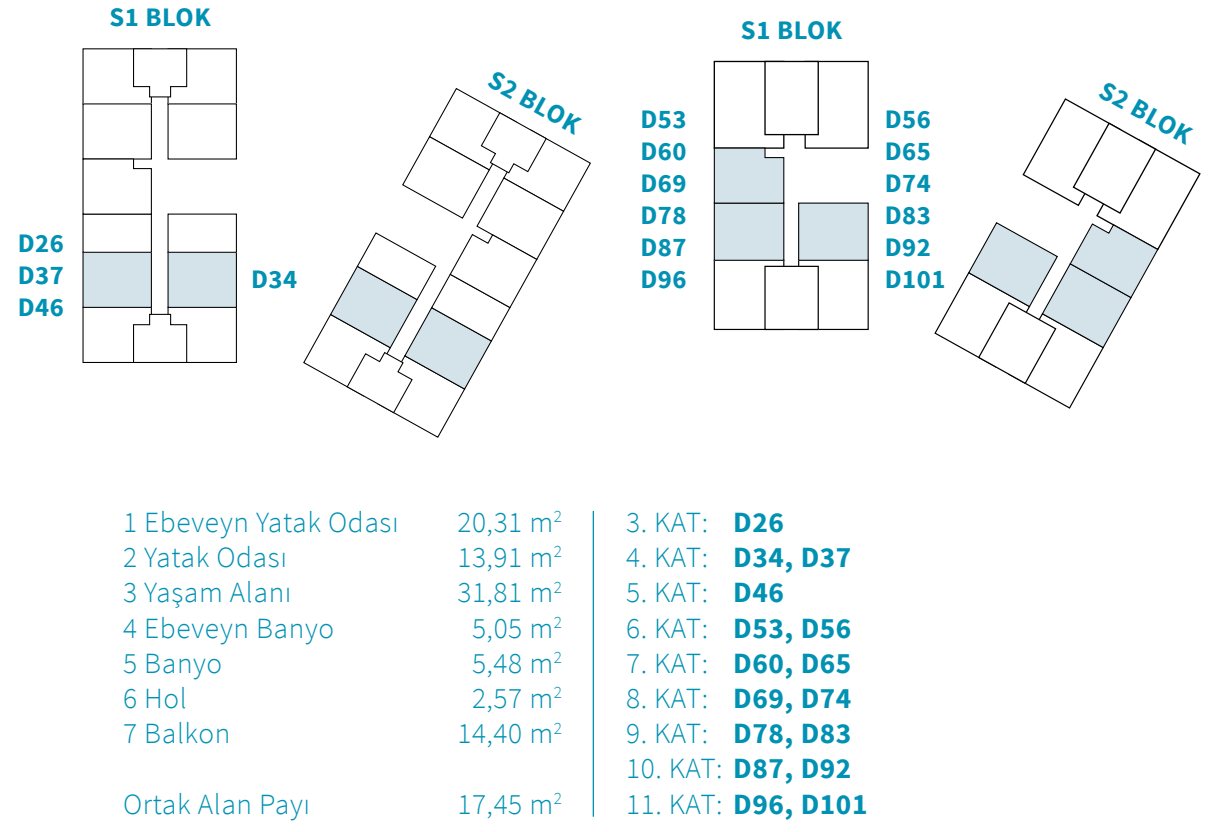
122 m²



115 m²

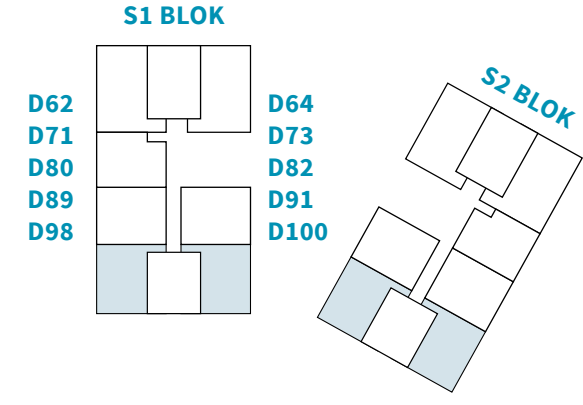


111 m²





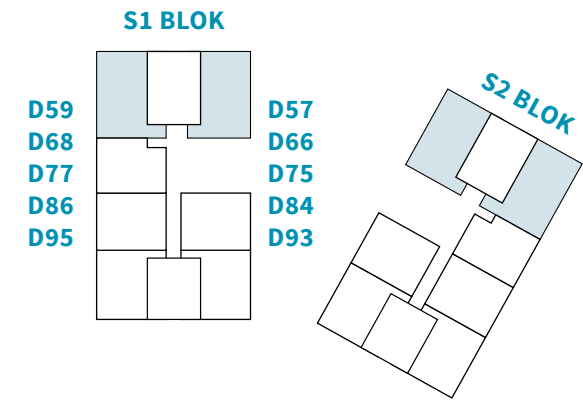
113 m²



1 Ebeveyn Yatak Odası	17,80 m ²	7. KAT: D62, D64
2 Yatak Odası	10,70 m ²	8. KAT: D71, D73
3 Yaşam Alanı	27,90 m ²	9. KAT: D80, D82
4 Ebeveyn Banyo	4,30 m ²	10. KAT: D89, D91
5 Banyo	4,89 m ²	11. KAT: D98, D100
6 Hol + Giriş Hol	17,52 m ²	
7 Balkon	12,15 m ²	
Ortak Alan Payı	17,77 m ²	



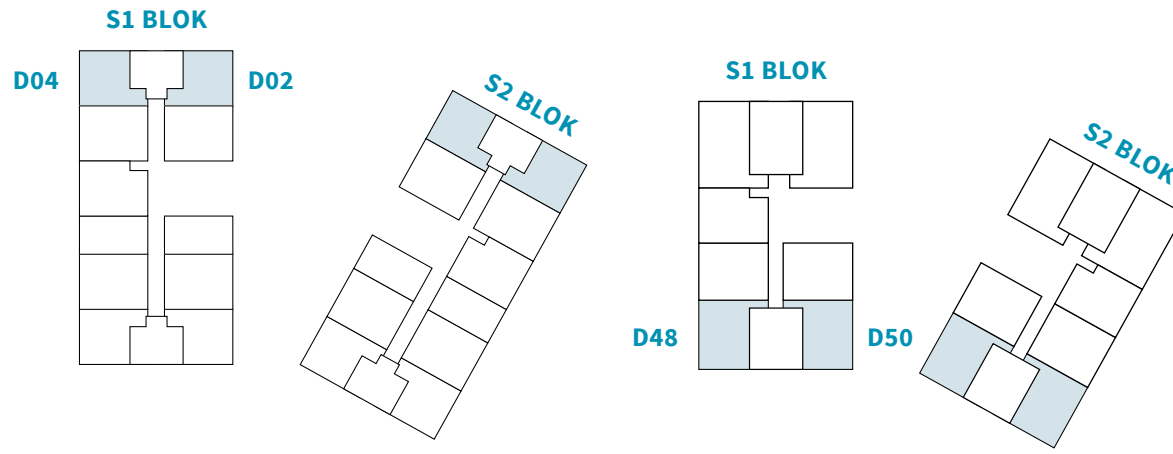
136 m²



1 Ebeveyn Yatak Odası	15,34 m ²	7. KAT: D57, D59
2 Yatak Odası	10,87 m ²	8. KAT: D66, D68
3 Yaşam Alanı	33,27 m ²	9. KAT: D75, D77
4 Mutfak	15,77 m ²	10. KAT: D84, D86
5 Ebeveyn Banyo	4,21 m ²	11. KAT: D93, D95
6 Banyo	4,85 m ²	
7 Hol + Giriş Hol	17,86 m ²	
8 Balkon	12,65 m ²	
Ortak Alan Payı	21,42 m ²	



221 m²



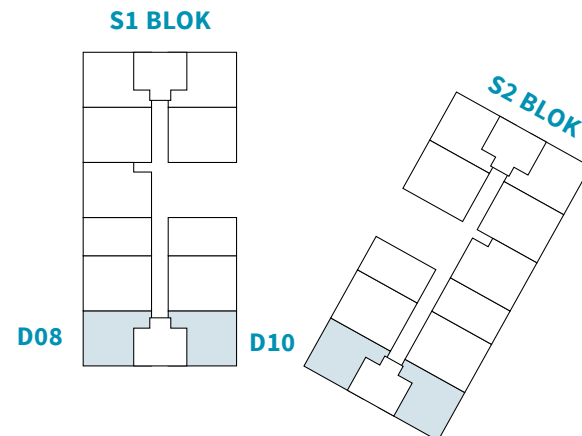
1 Yatak Odası	13,10 m ²
2 Salon	26,10 m ²
3 Mutfak	14,75 m ²
4 Banyo	4,36 m ²
5 Hol+Giriş Hol	17,80 m ²
6 Merdiven	5,90 m ²
7 Teras	50,10 m ²

1. KAT: **D02, D04**
2. KAT: **D02, D04**
5. KAT: **D50, D48**
6. KAT: **D50, D48**

8 Ebeveyn Yatak Odası	16,30 m ²
9 Yatak Odası	14,90 m ²
10 Ebeveyn Banyo	4,80 m ²
11 Banyo	6,29 m ²
12 Hol	5,25 m ²
13 Merdiven	6,30 m ²

Ortak Alan Payı 34,68 m²

210 m²



1 Yatak Odası	13,00 m ²
2 Salon	26,00 m ²
3 Mutfak	14,62 m ²
4 Banyo	4,30 m ²
5 Hol+Giriş Hol	16,51 m ²
6 Merdiven	5,73 m ²
7 Teras	41,75 m ²

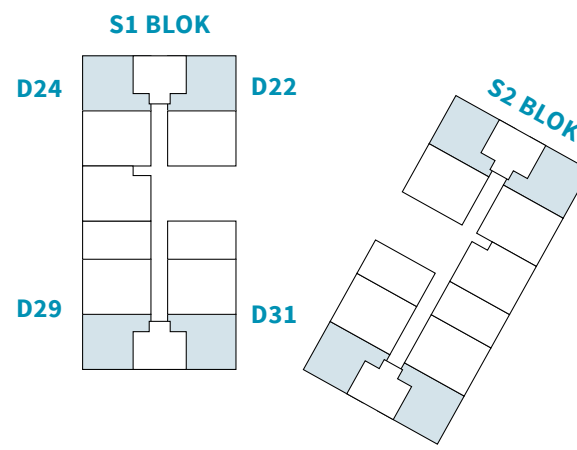
1. KAT: **D08, D10**
2. KAT: **D08, D10**

8 Ebeveyn Yatak Odası	16,55 m ²
9 Yatak Odası	15,58 m ²
10 Ebeveyn Banyo	5,09 m ²
11 Banyo	6,70 m ²
12 Hol	5,03 m ²
13 Merdiven	5,71 m ²

Ortak Alan Payı 32,93 m²



176 m²

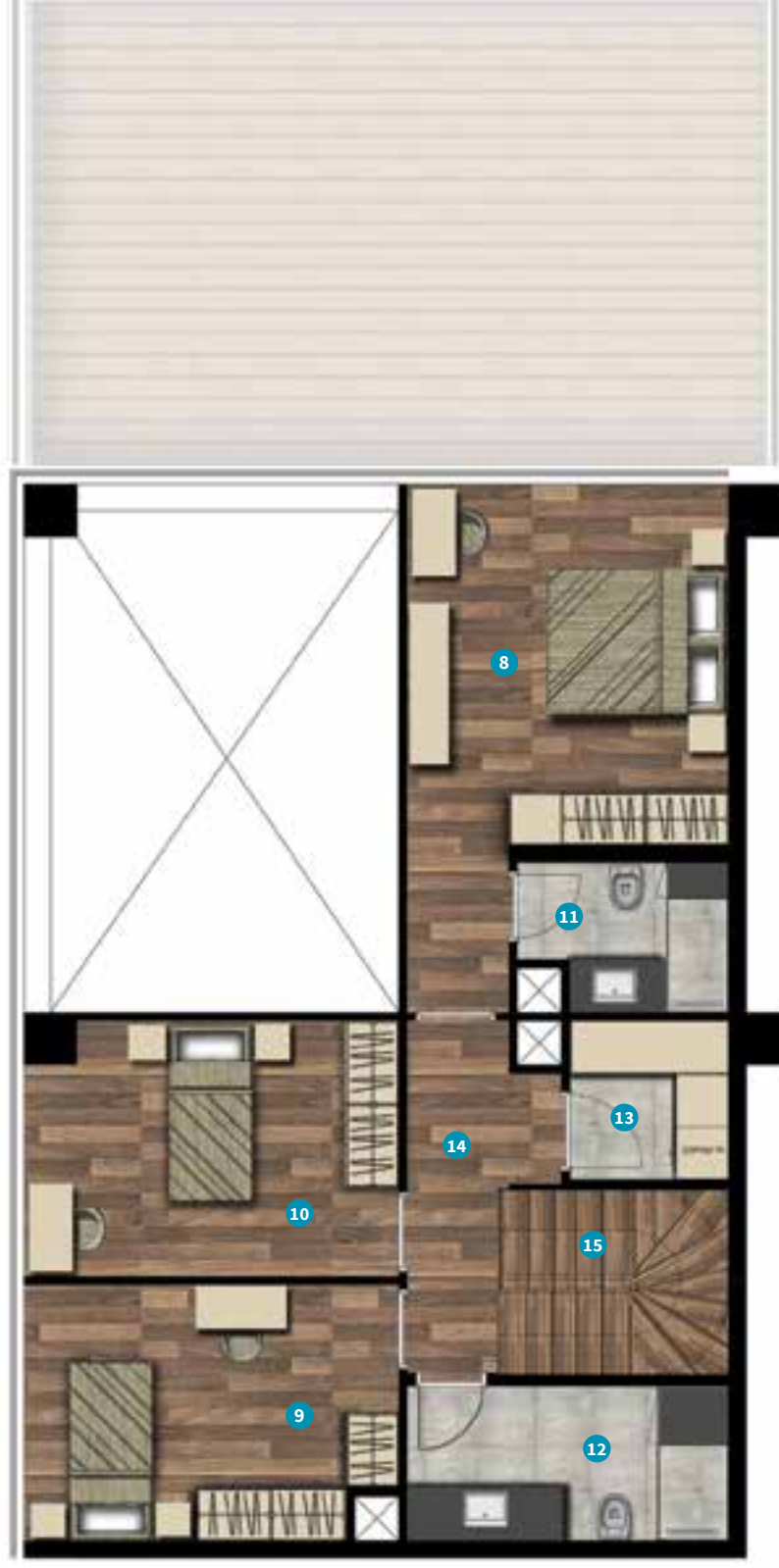
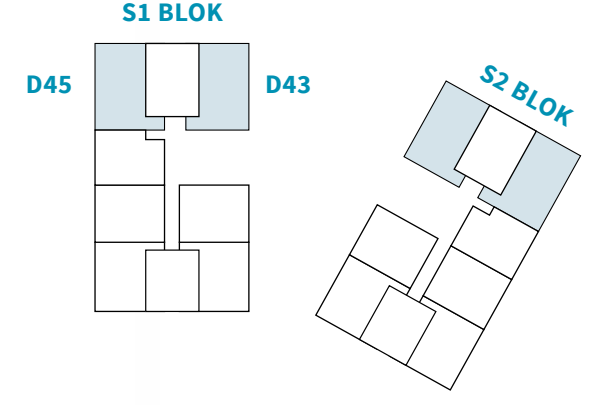


1 Yatak Odası	13,05 m ²
2 Salon	25,95 m ²
3 Mutfak	14,57 m ²
4 Banyo / WC	4,42 m ²
5 Hol+Giriş Hol	17,02 m ²
6 Merdiven	5,83 m ²
7 Balkon	11,99 m ²

8 Ebeveyn Yatak Odası	16,92 m ²
9 Yatak Odası	15,17 m ²
10 Ebeveyn Banyo	5,31 m ²
11 Banyo	6,57 m ²
12 Hol	5,08 m ²
13 Merdiven	5,72 m ²

Ortak Alan Payı 27,61 m²

3. KAT: D22, D24, D29, D31
4. KAT: D22, D24, D29, D31

273 m²

1 Yatak Odası	12,68 m ²
2 Salon	39,35 m ²
3 Mutfak	22,99 m ²
4 WC	3,70 m ²
5 Hol	19,44 m ²
6 Merdiven	5,71 m ²
7 Teras	50,62 m ²

5. KAT: **D43, D45**
6. KAT: **D43, D45**

8 Ebeveyn Yatak Odası	21,65 m ²
9 Yatak Odası	13,27 m ²
10 Yatak Odası	13,11 m ²
11 Ebeveyn Banyo	4,71 m ²
12 Banyo	7,30 m ²
13 Çamaşır Odası	3,70 m ²
14 Hol	6,20 m ²
15 Merdiven	5,78 m ²

Ortak Alan Payı	42,94 m ²
-----------------	----------------------

Seba İnşaat, projelerde ve projelere ait mimari detaylarda değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



Merkez:

Seba İnşaat
İstinye Mah. Darüşşafaka Cad. Seba Center
No:45 Kat:1 34460 Sarıyer / İstanbul
T: 444 9 457

info@sebainsaat.com.tr
www.sebainsaat.com.tr