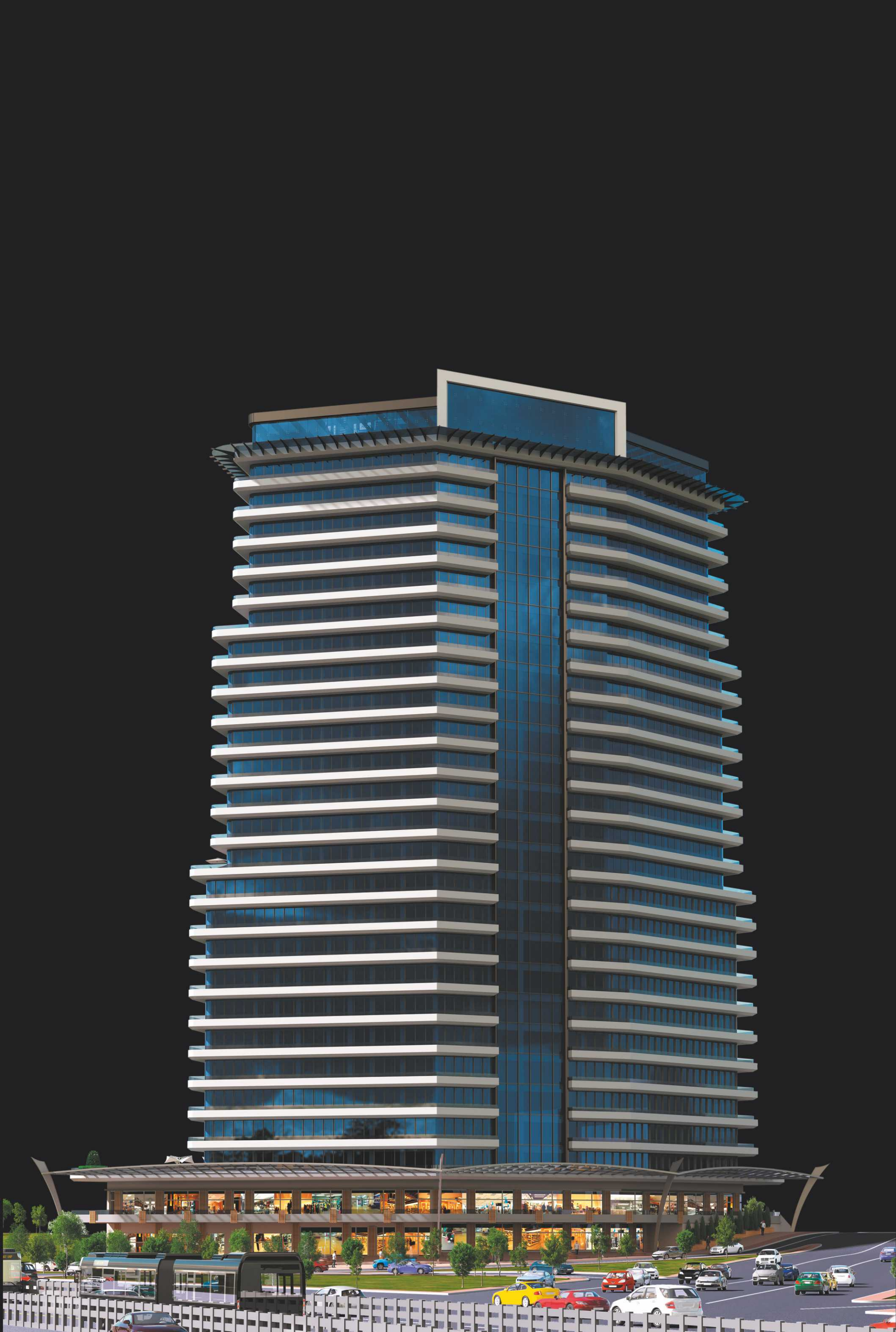


EMPIRE

I S T A N B U L



Ayrıcalıkta
Üst Seviye

“Ultimate Privilege”

İstanbul

Kıtafarı birbirine bağlayan köklü tarihi, destansı hikayeleri ve büyüleyici güzelliklerin ev sahibi İstanbul sizi burada yaşamaya çağırıyor.



Istanbul

Istanbul, the city which links the continents, invites you to live here in the home of legendary history, legendary stories and fascinating beauties.



Şehrin kalbinde dolu dolu bir yaşam ...

E-5 karayolu üzerinde ambarlı kavşağında tüm ulaşım imkanlarının ve metrobüs durağının hemen yanı başınızda olduğu, şehrin merkezinin siz olduğu 3.300m2 alan içine kurulacak bu çok özel projenin görkemli mimarisi ile tüm gözler üzerinizde olacak. 26 kat ve 2 kat ticari alan olarak; 252 daire, 56 ofis ve 32 adet dükkan ile yatırımın ve yaşamın yeni merkezinde olun.



A fantastic life in the heart of the city...

With this very special project, on Ambarlı intersection of E-5 highway, you will find all the transport facilities and metrobus stop right next to you, it will be built in the 3.300m² area, you will be in the center of the city and all eyes will be on you due to magnificent architecture. With 26 floors and 2 floors for commercial area with 295 flats, 56 offices and 32 shops, be in the new center of investment and life...





EMPIRE

I S T A N B U L

Benzersiz bir yaşam konsepti ...

İstanbul un yeni yaşam merkezi Avcılar da eşsiz bir proje yükseliyor. Ayrıcalıkları hedefleyen herkesi yaşamın kalbine davet ediyor. Bölgenin yatırım değeri yükselen merkezi Avcılar da her gün 4,5 milyon insanın hayatına dokunan konumu ve ayrıcalıklarıyla her anı değerli kılacak bir yaşam projesi Mert Holding güvencesi ile hayata geçiyor.

İster yatırım olsun, ister oturma, sizi, ailenizi ve tüm sevdiklerinizi özel hissettirecek en değerli anılarınız burada yaşanacak.

Unique concept for life...

An inimitable project is taking place in Avcılar, the new life center of Istanbul. And invites everybody to the heart of life, who targets the privileges. In Avcılar, region's center of rising investment value is taking its place, with the assurance of Mert Holding, a life-long project that will make every moment worthwhile with its privileged location and privilege that touches the lives of 4.5 million people every day.

Whether you are investing or moving here, your most memorable moments to make you, your family and all your beloved ones feel special will be lived here.

Ayrıcalıkta
Üst Seviye

"Ultimate Privilege"



All eyes will be on you...

TÜM GÖZLER ÜZERİNİZDE OLACAK ...

Mavinin her tonu sizin ...

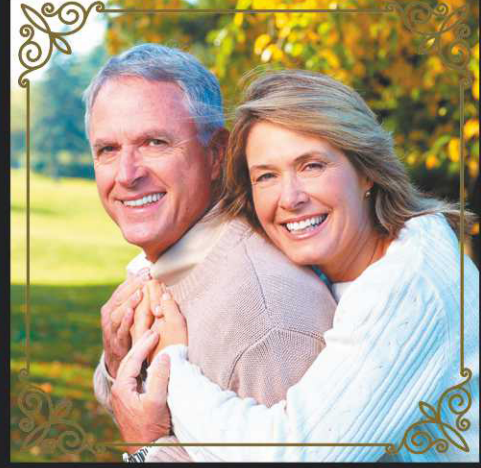
Her sabah güne huzur ile başlayacağınız panoramik deniz ve göl manzalı dairenizde maviyi kucaklayın. Dilerseniz sosyal ayrıcalıklara sahip bu özel projede evinizden veya ofisinizden uzaklaşmadan ister size özel fitness salonunda sporunuzu yapın, ister günün stresinden uzaklaşıp kendinizi teras havuzunuza yada türk hamamının tazeleyici ferahlığına bırakarak hayatınıza sağlık katın.

Every tone of the blue is yours...

Start your day every morning with peace, embrace the blue in your panoramic view of the sea and the lake. Whether you want to do your sport in special fitness room or stay away from the stress of the day and leave yourself to the terrace pool or the refreshing freshness of the turkish bath in this special project with social privileges, gain health without having to leave your home or office.

Ayrıcalıkları Keşfedin

Discover the privileges



252 DAİRE • 32 DÜKKAN • 56 OFİS • RESEPSİYON HİZMETİ • 7/24 GÜVENLİK • KAPALI YÜZME HAVUZU
PANORAMİK TERAS CAFE • ALIŞVERİŞ MERKEZİ & MAĞAZALAR • SÜPERMARKETLER • TÜRK HAMAMI
SAUNA • SPA • FİTNESS SPOR SALONU • SOSYAL ALANLAR • KAPALI OTOPARK • DENİZ MANZARASI

252 FAMILY RESIDENCE • 32 STORE • 56 OFFICE • RECEPTION SERVICE • 7/24 SECURITY • COVERED SWIMMING
POOL • PANORAMIC TERRACE CAFE • SHOPPING STORES • SUPERMARKETS • TURKISH BATH
SAUNA • SPA • FITNESS SPORTS HALL • SOCIAL AREAS • PARKING GARAGE • SEA VIEW

Şehrin yeni ikonu ...

Geleceğin yeni mimari konsept anlayışında tasarlanan Empire İstanbul'un benzersiz görsel ihtişamı ile şehrin ikonu sizsiniz.

New Icon of the City

With Empire İstanbul's unique visual grandeur designed in the new architectural concept of the future, the icon of the city is You.



Evinizin önü alışveriş merkezi ...

Kusursuz bir lokasyonda merkez olma ayrıcalığını tüm sevdikleriniz ile sevdiğiniz herşeyi bir arada yaşama zamanı. Her türlü alışveriş imkanlarını konumunda barındıran Empire İstanbul' da seçkin markalar ve hemen yanı başınızdaki alışveriş merkezlerine komşu olun. İhtiyaçlarınıza özel 1.600 m² 'lik supermarket, teras cafe ve seçkin markaların alışveriş mağazaları bir asansör kadar yakınızdaki olacak.

Shopping Center right in front of your house...

It's time to stay together with all your beloved ones and everything you love with the privilege of being a center in a perfect location. Be adjacent to the exclusive brands and shopping centers in your own right in Empire İstanbul which has all kinds of shopping opportunities. Your needs will be close to you, 1,600 m² supermarket, terrace cafe and shopping malls of exclusive brands as close as an elevator.

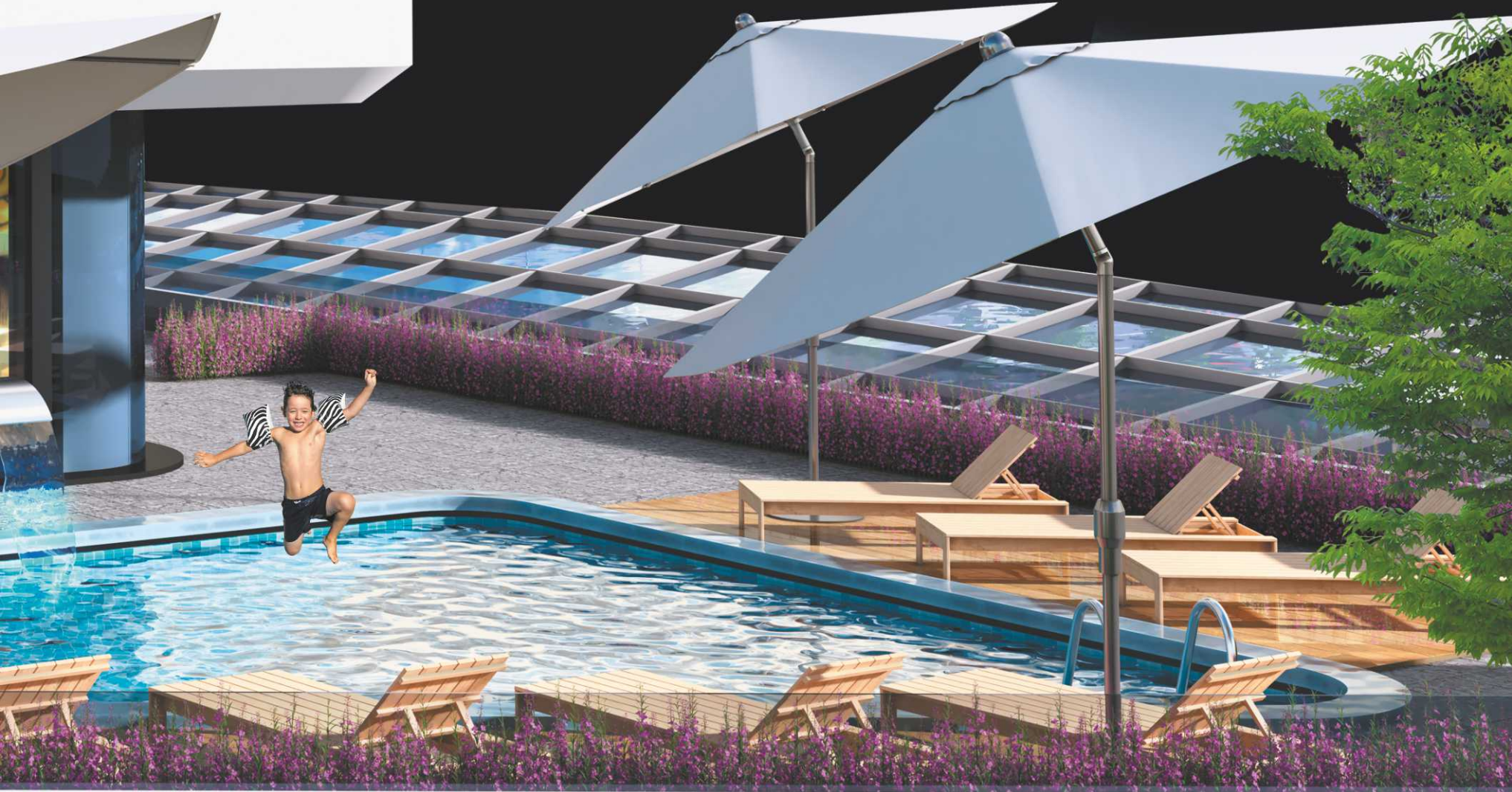






“Terasta Havuz keyfi başkadır”

*“Enjoying swimming pool at
terrace is a wonderful experience”*



Önce Huzur ... Peace First ...



Sevdiklerinizin güvenliği önemlidir. Empire İstanbul'da 7/24 her şey kontrolünüz altındadır. Ev ve Ofisinize özel güvenlik ekipleri ve ev/ofis içi güvenlik sistemleri sevdiklerinizin huzuru için üst seviyededir.



The safety of your beloved ones is important. At Empire Istanbul, 7/24 everything is under your control. Home and Office Private security teams and home/office security systems are at the top of the comfort for your beloved ones.



Panoramic Terrace Cafe



Gökyüzünde Keyif başkadır ...

Günün stresini Empire İstanbul'un eşsiz panoramik terasında kahvenizi yudumlarken atın. Size ve misafirlerinize özel teras kafede güzel anların keyfini çıkarırken İstanbul ve Marmara Denizi'nin güzelliği gün batımıyla büyülesin. Eşsiz deniz ve göl manzarası ile toplantı veya akşam yemeklerinize eşlik edecek elit bir mekan.

The pleasure in the sky is another wonderful experience...

Get rid of the stress of the day while sipping a cup of coffee in the unique Panoramic Terrace of Empire İstanbul. You and your guests will enjoy the beautiful moments at terrace cafe, while enjoying the beautiful sunset of İstanbul and Marmara Sea. An elite space to accompany meetings or dinners in the unique sea and lake view.

Şehrin yeni silüeti ...

NEW SILHOUETTE OF THE CITY





Ayncafikta
Üst Seviye

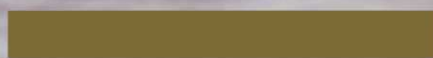
"Ultimate Privilege"



Kapalı
Otopark

7.000 m²

Parking Garage







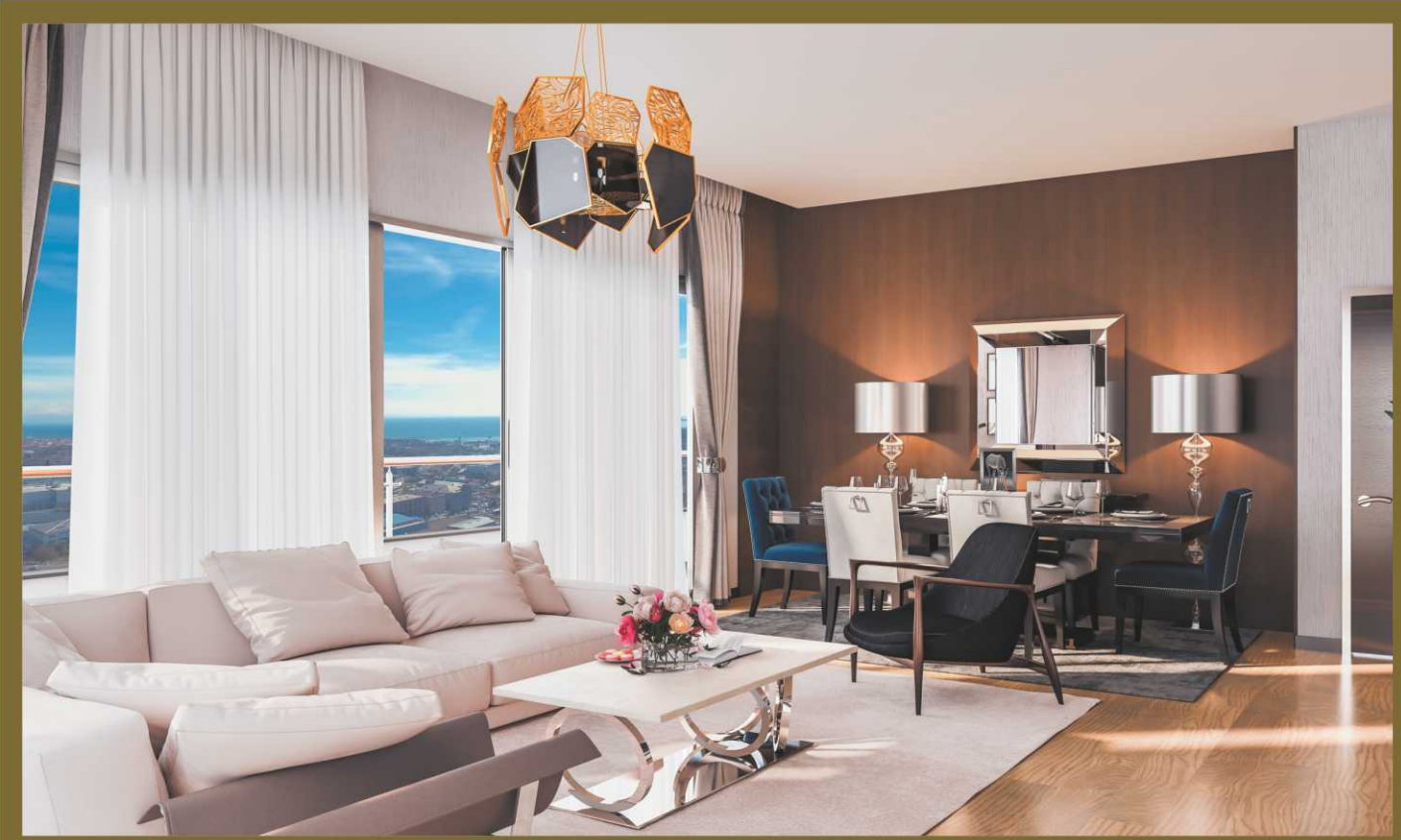
Teras
Fitness
Spor Merkezi

1.500 m²

Teras Fitness Sports Center

EMPIRE

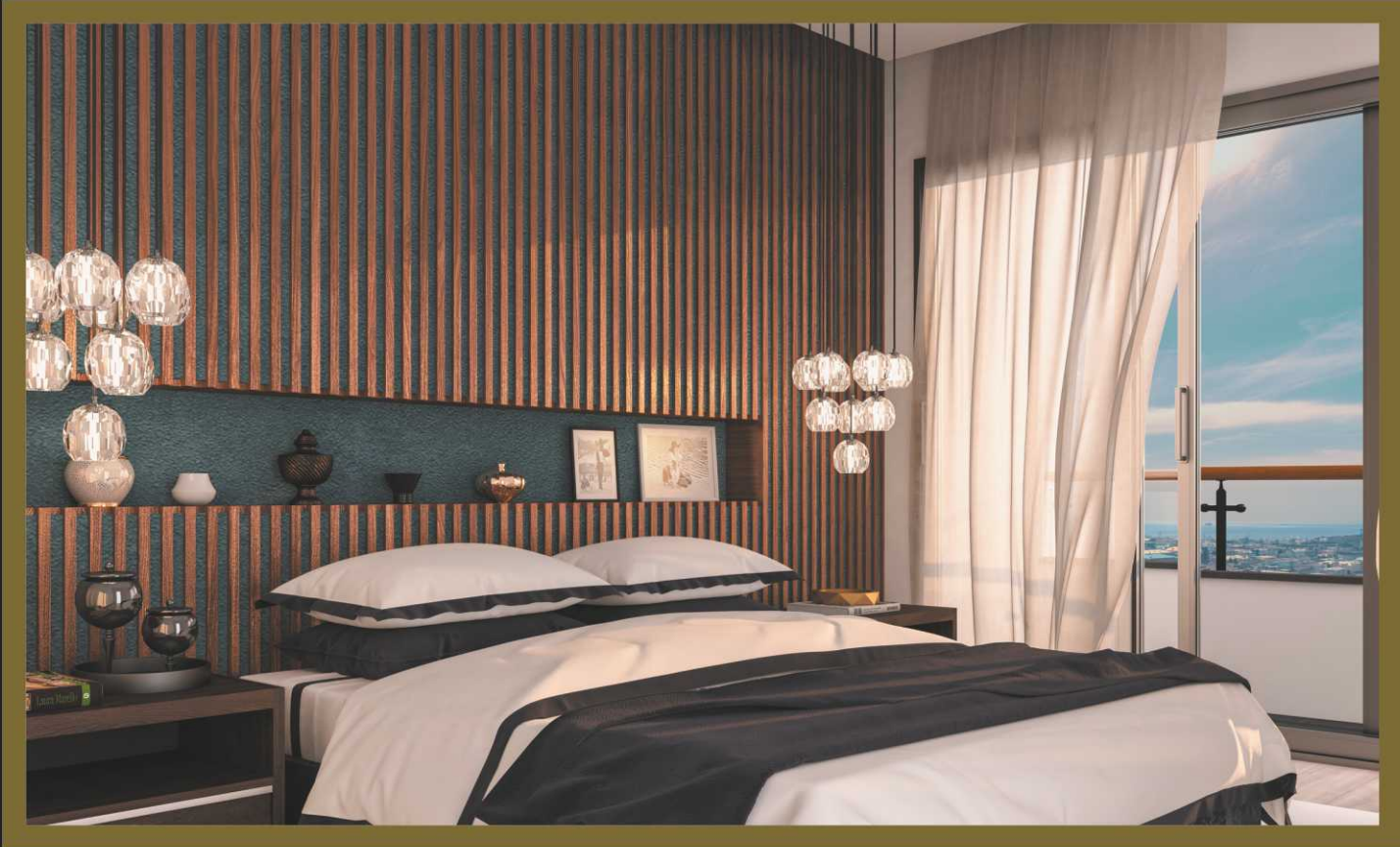
I S T A N B U L



Size ve ailenize özel daire seçenekleri ...
SPECIAL APARTMENT OPTIONS FOR YOU AND YOUR FAMILY...

EMPIRE

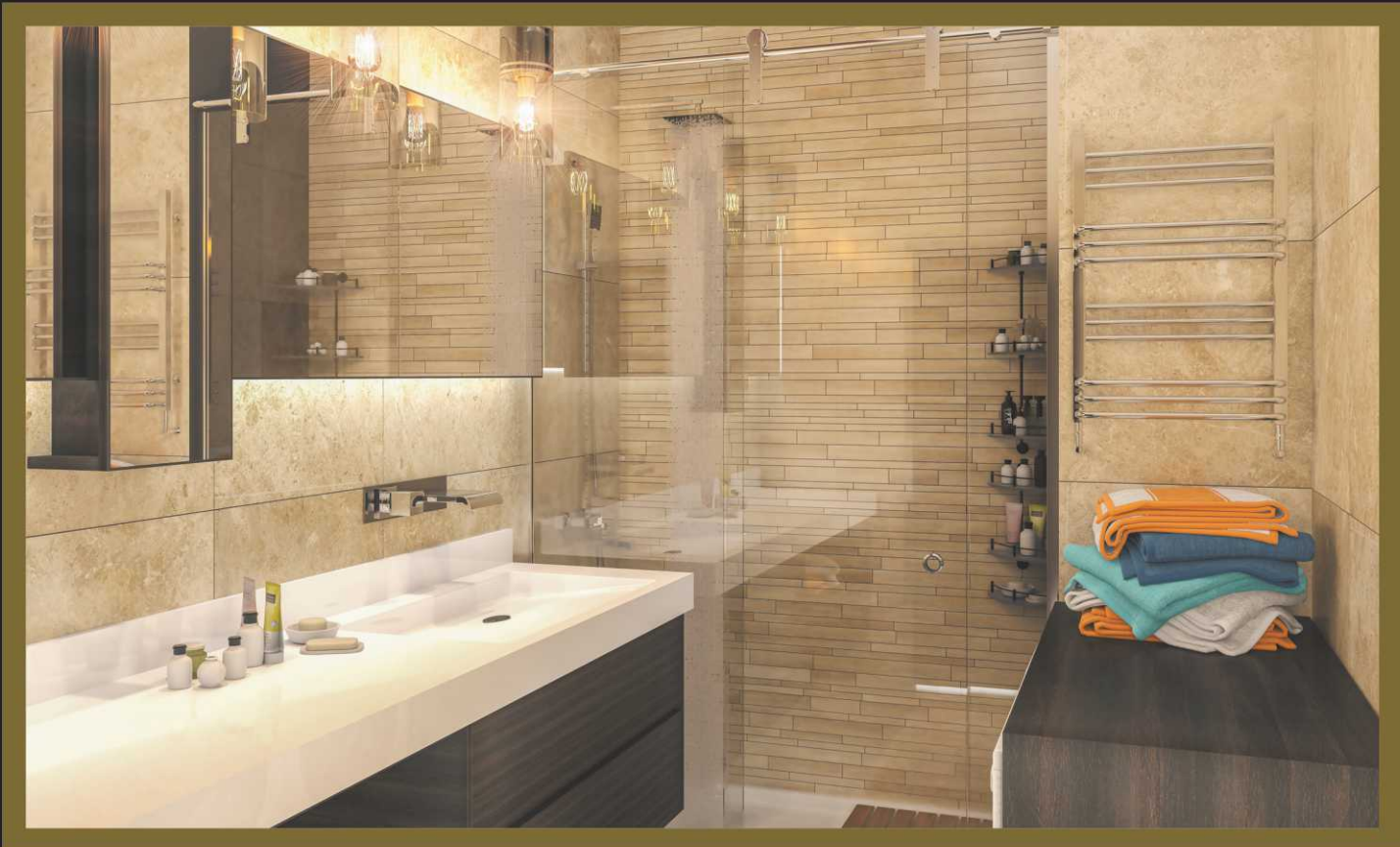
I I S T A N B U L L



Eşsiz deniz manzarası ile her daire çok özel
EACH APARTMENT IS VERY SPECIAL WITH ITS UNIQUE SEA VIEW...



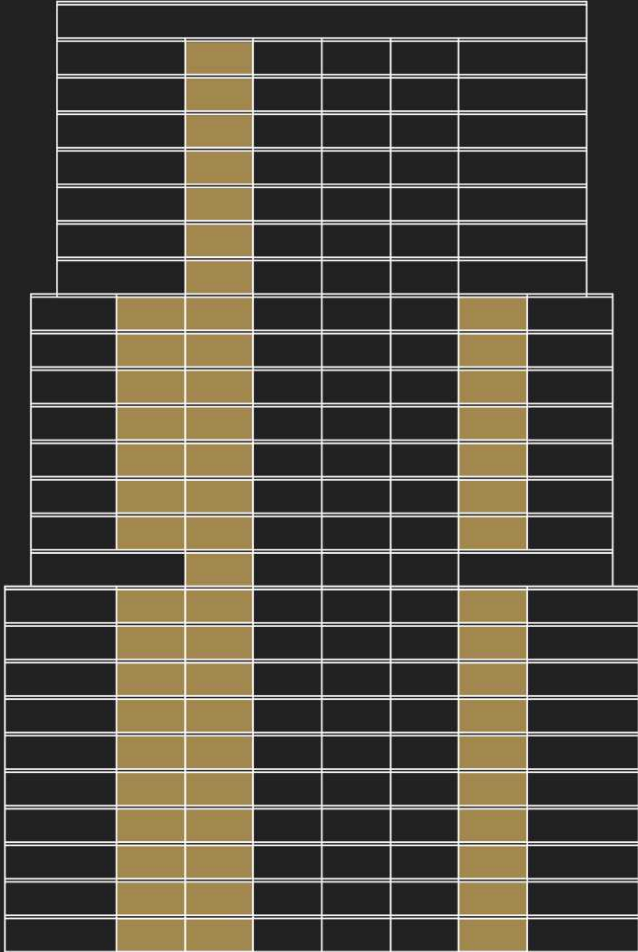
Esthetic places that makes every moment special ...



Detaylarda prestiji hissedeceksiniz
FEEL PRESTIGE IN DETAIL ...



KAT:26
KAT:25
KAT:24
KAT:23
KAT:22
KAT:21
KAT:20
KAT:19
KAT:18
KAT:17
KAT:16
KAT:15
KAT:14
KAT:13
KAT:12
KAT:11
KAT:10
KAT:9
KAT:8
KAT:7
KAT:6
KAT:5
KAT:4
KAT:3
KAT:2
KAT:1



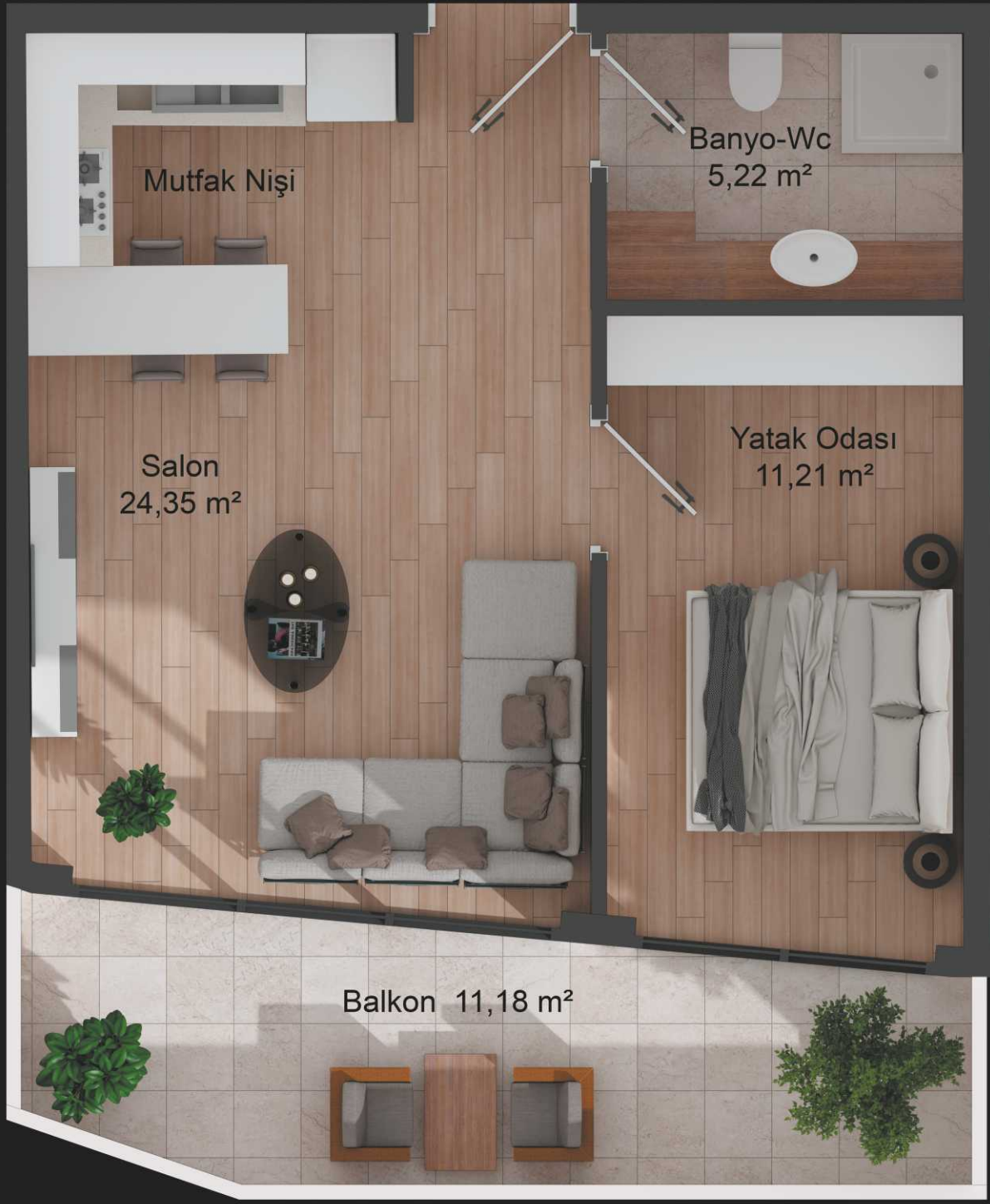
Ön cephe /Front Side

1+1 TİP 2
KAT PLANI
/Floor Plan
BRÜT: 88,38 m²
/Gross

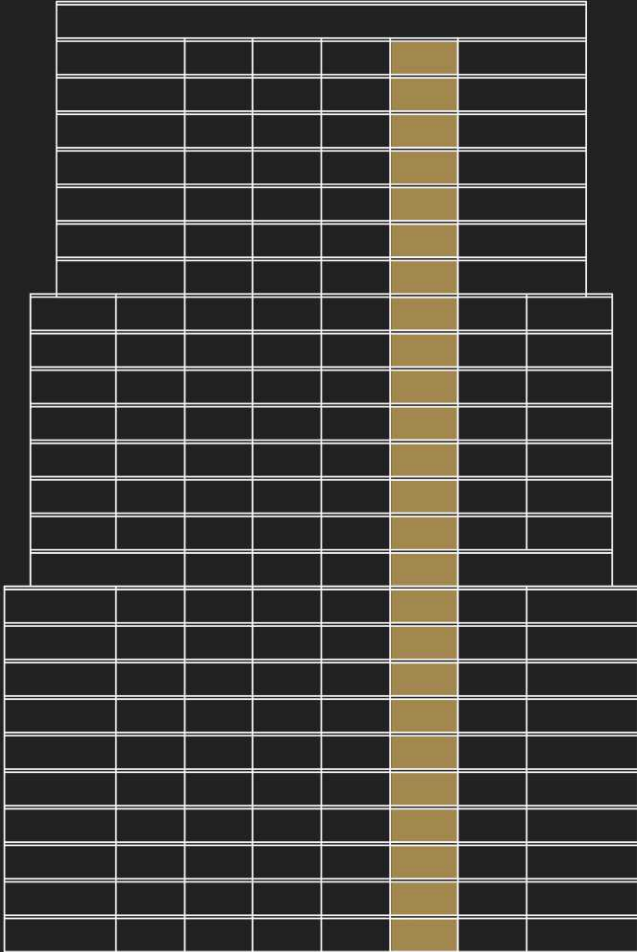


1. ile 25. kat arası
1-25 FLOOR





KAT:26
KAT:25
KAT:24
KAT:23
KAT:22
KAT:21
KAT:20
KAT:19
KAT:18
KAT:17
KAT:16
KAT:15
KAT:14
KAT:13
KAT:12
KAT:11
KAT:10
KAT:9
KAT:8
KAT:7
KAT:6
KAT:5
KAT:4
KAT:3
KAT:2
KAT:1



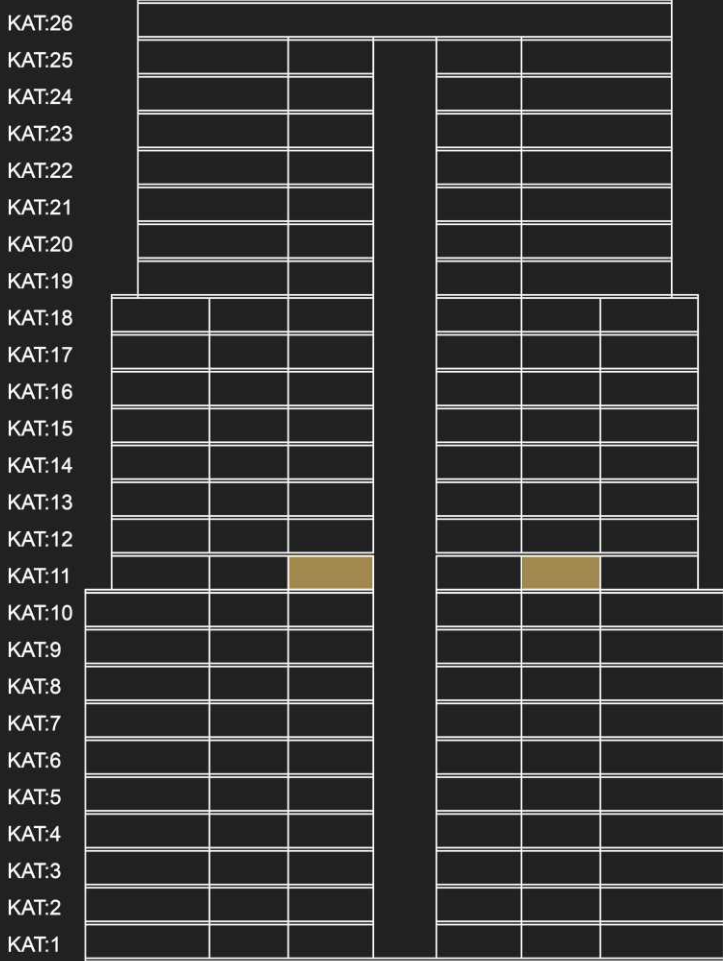
Ön cephe /Front Side

1+1 TİP 4
DAİRE KAT PLANI
/Floor Plan
BRÜT: 91.38 m²
/Gross



1. ile 25. kat arası
1-25 FLOOR





Arka cephe /Back Side

1+0 TİP 11
DAİRE KAT PLANI
/Floor Plan
BRÜT: 51.21 m²
/Gross



11. kat
11. FLOOR





KAT:26	
KAT:25	
KAT:24	
KAT:23	
KAT:22	
KAT:21	
KAT:20	
KAT:19	
KAT:18	
KAT:17	
KAT:16	
KAT:15	
KAT:14	
KAT:13	
KAT:12	
KAT:11	
KAT:10	
KAT:9	
KAT:8	
KAT:7	
KAT:6	
KAT:5	
KAT:4	
KAT:3	
KAT:2	
KAT:1	

Ön cephe /Front Side

2+1 TİP 1
DAİRE KAT PLANI
 /Floor Plan
BRÜT: 167,18 m²
 /Gross

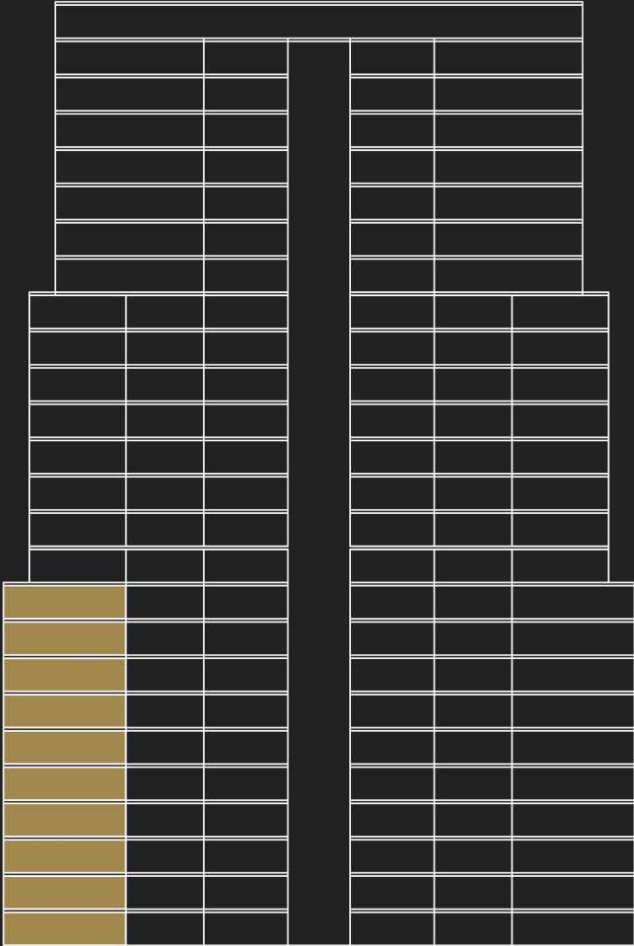


1. ile 10. kat arası
 1-10 FLOOR





KAT:26
KAT:25
KAT:24
KAT:23
KAT:22
KAT:21
KAT:20
KAT:19
KAT:18
KAT:17
KAT:16
KAT:15
KAT:14
KAT:13
KAT:12
KAT:11
KAT:10
KAT:9
KAT:8
KAT:7
KAT:6
KAT:5
KAT:4
KAT:3
KAT:2
KAT:1



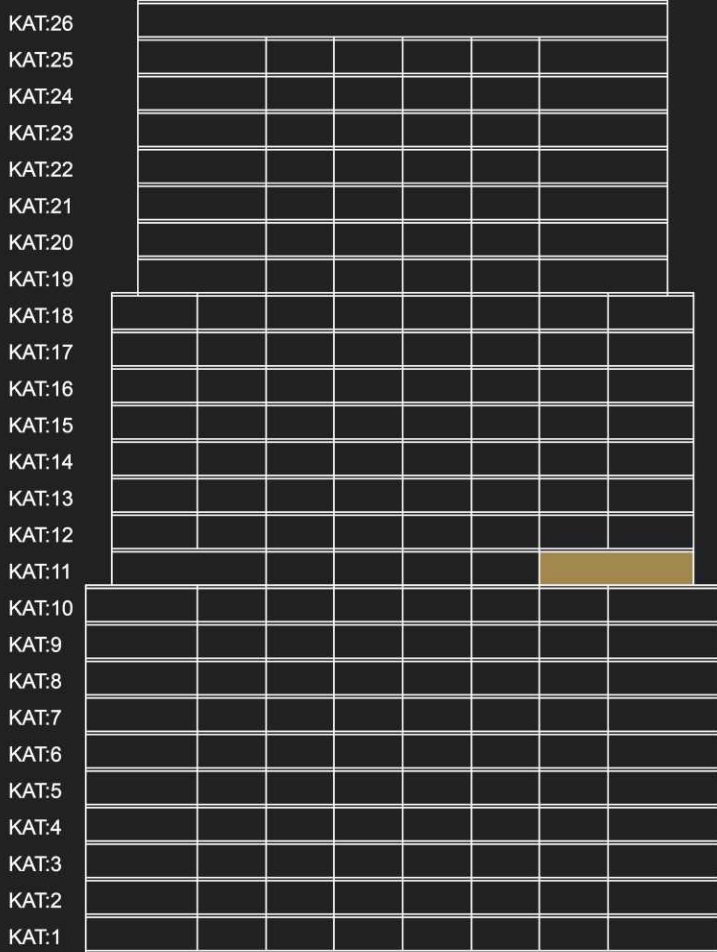
Arka cephe /BackSide

2+1 TİP 7
DAİRE KAT PLANI
/Floor Plan
BRÜT: 156.45 m²
/Gross



1.ile 10. kat arası
1-10 FLOOR



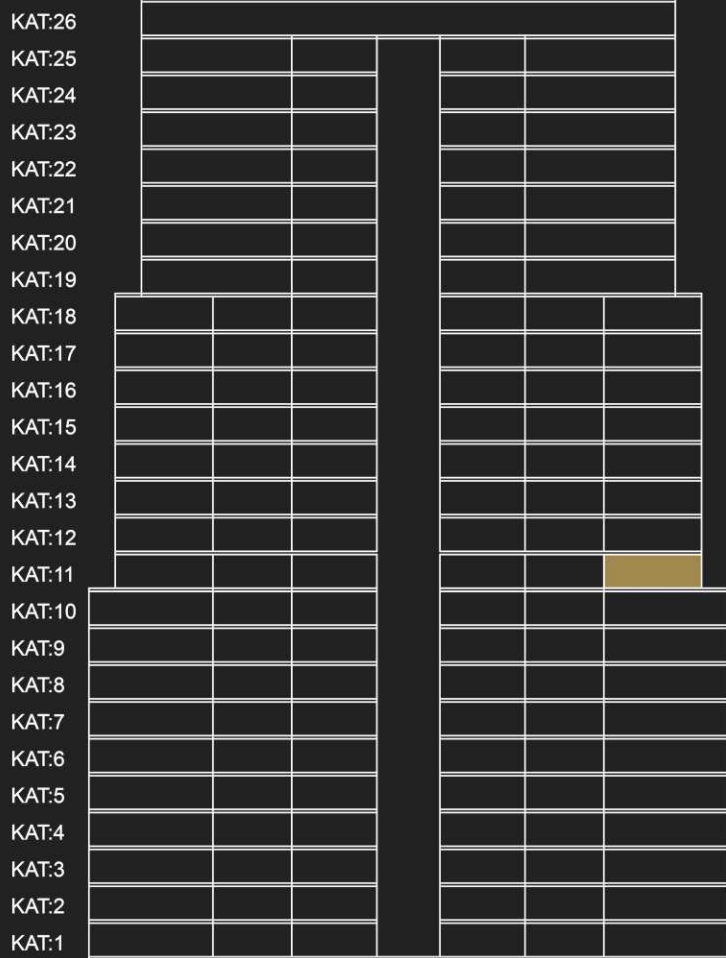
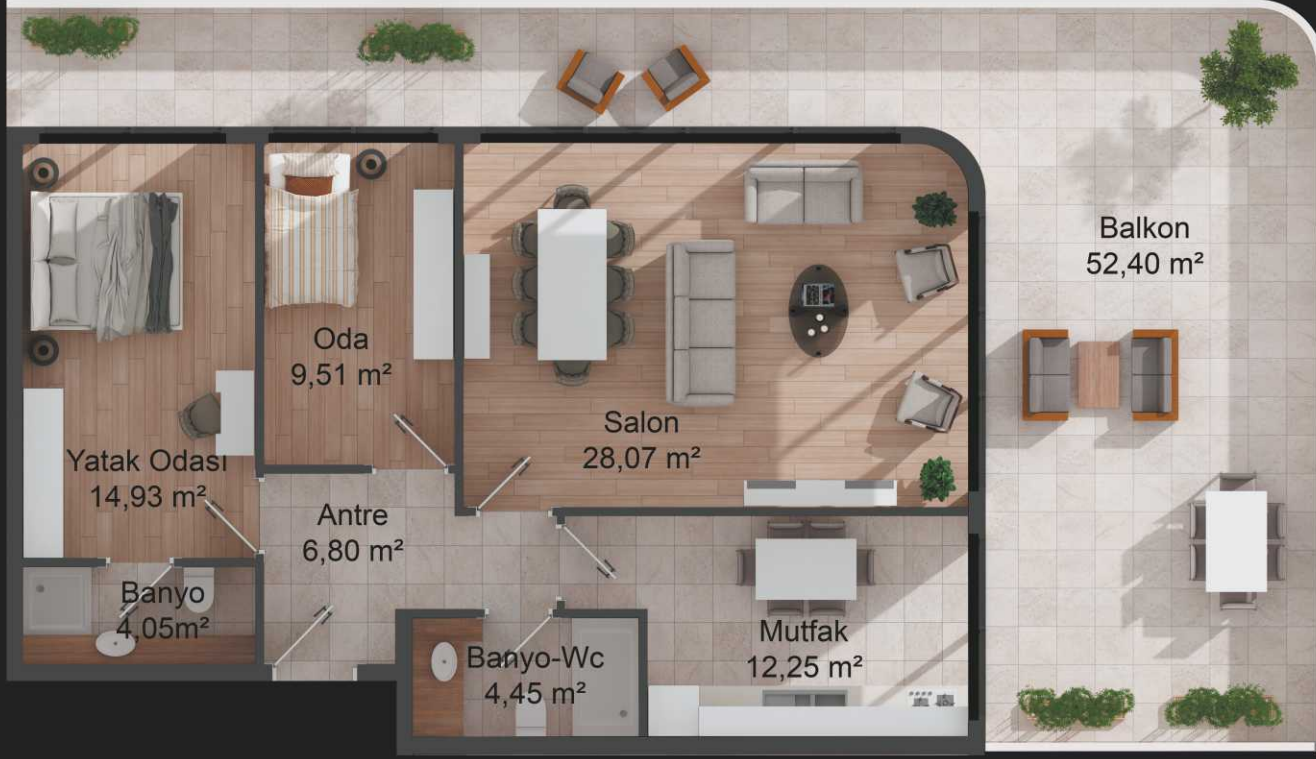


Ön cephe /Front Side

3+1 TİP 9
DAİRE KAT PLANI
 /Floor Plan
BRÜT: 232.87 m²
 /Gross



11. kat
11.FLOOR



Arka cephe /Back Side

2+1 TİP 10
DAİRE KAT PLANI
 /Floor Plan
BRÜT: 198.00 m²
 /Gross



11. kat
11.FLOOR

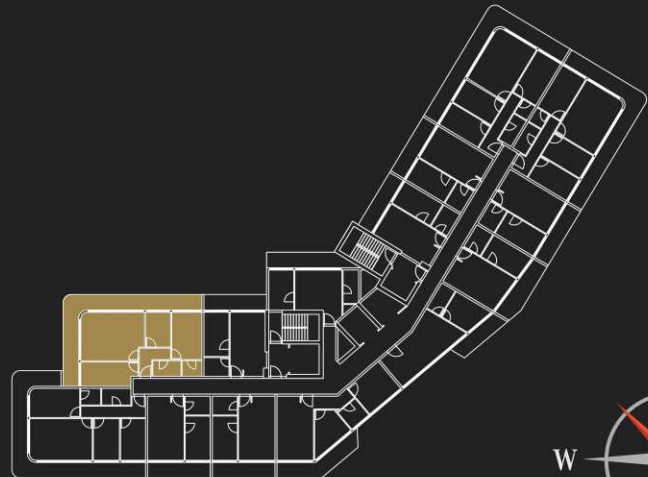




KAT:26					
KAT:25					
KAT:24					
KAT:23					
KAT:22					
KAT:21					
KAT:20					
KAT:19					
KAT:18					
KAT:17					
KAT:16					
KAT:15					
KAT:14					
KAT:13					
KAT:12					
KAT:11					
KAT:10					
KAT:9					
KAT:8					
KAT:7					
KAT:6					
KAT:5					
KAT:4					
KAT:3					
KAT:2					
KAT:1					

Ön cephe /Front Side

2+1 TİP 22
DAİRE KAT PLANI
/Floor Plan
BRÜT: 199.49 m²
/Gross

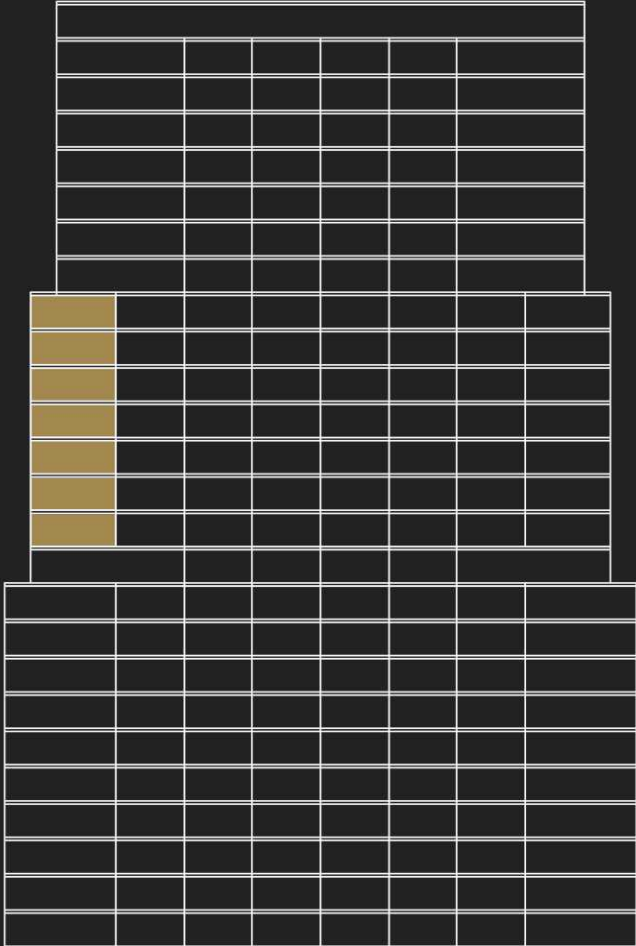


11. Kat
11. FLOOR



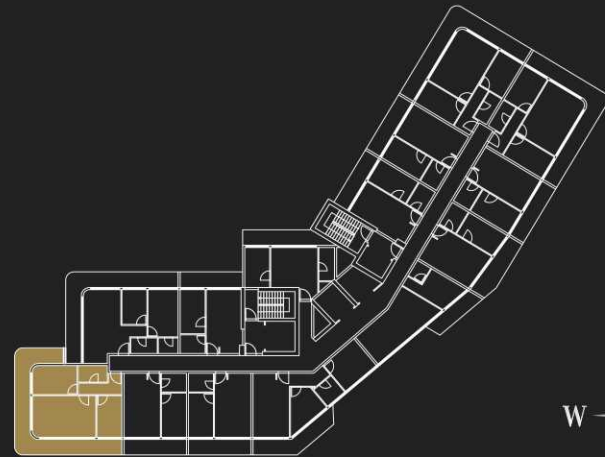


KAT:26
KAT:25
KAT:24
KAT:23
KAT:22
KAT:21
KAT:20
KAT:19
KAT:18
KAT:17
KAT:16
KAT:15
KAT:14
KAT:13
KAT:12
KAT:11
KAT:10
KAT:9
KAT:8
KAT:7
KAT:6
KAT:5
KAT:4
KAT:3
KAT:2
KAT:1



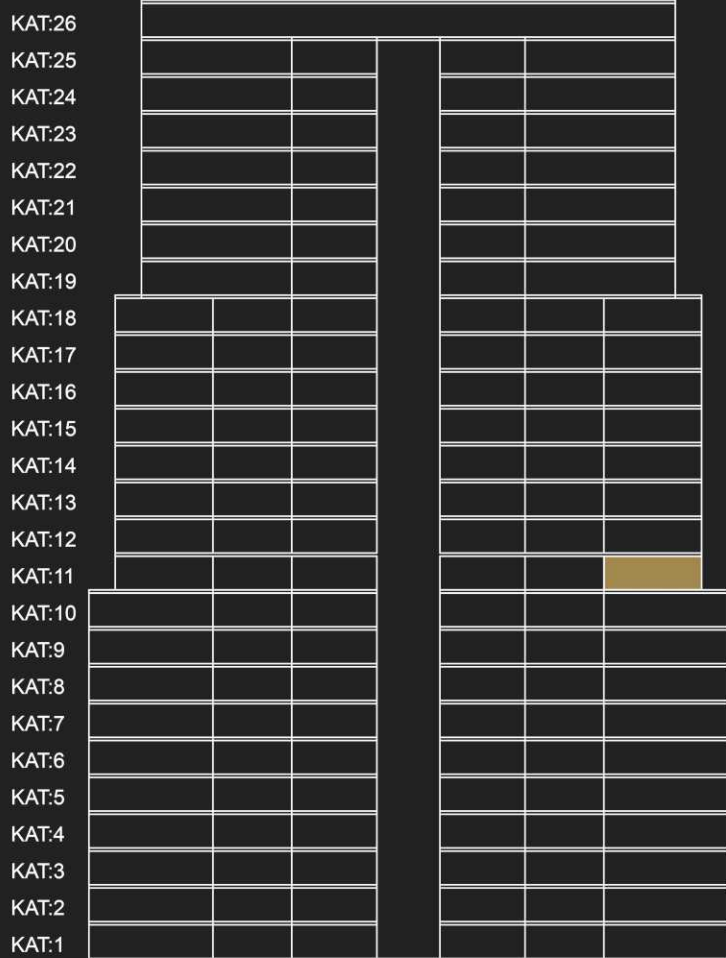
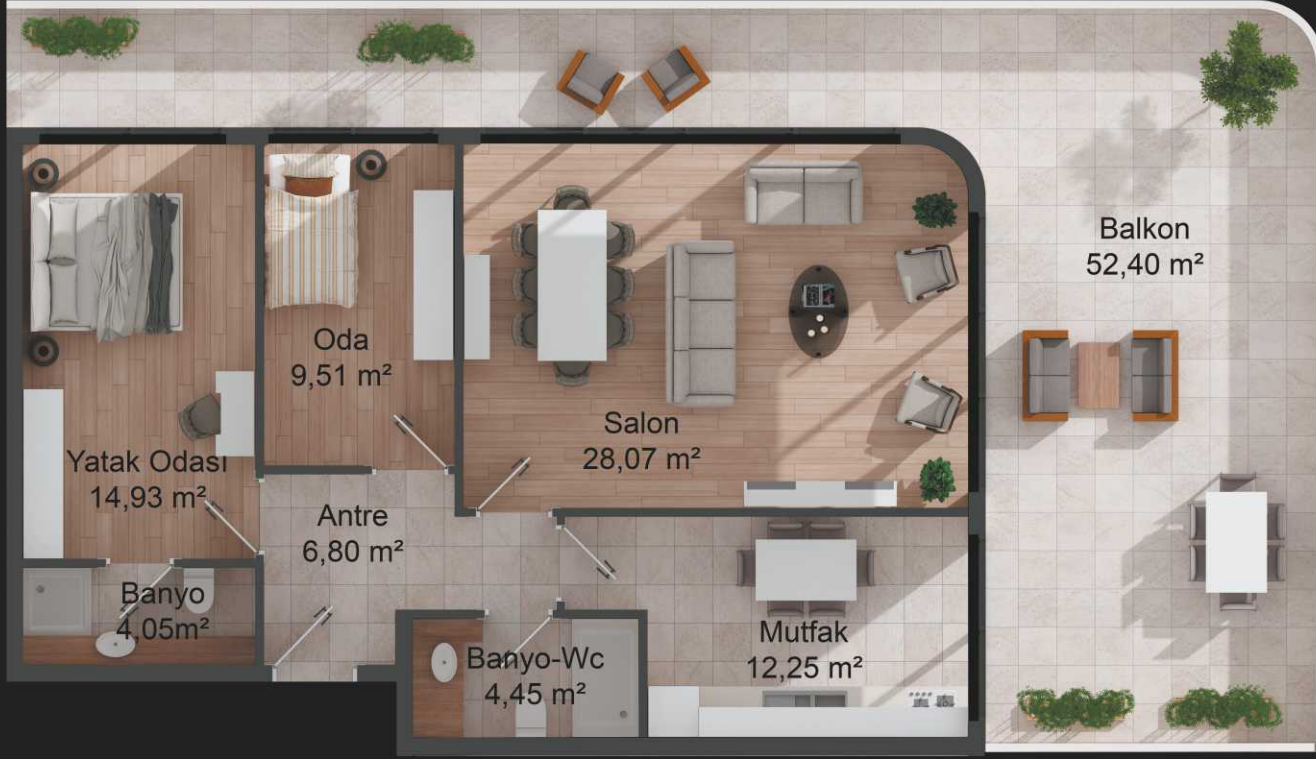
Ön cephe /Front Side

2+1 TİP 12
DAİRE KAT PLANI
/Floor Plan
BRÜT: 141.55 m²
/Gross



12.ile 18. kat arası
12-18 FLOOR





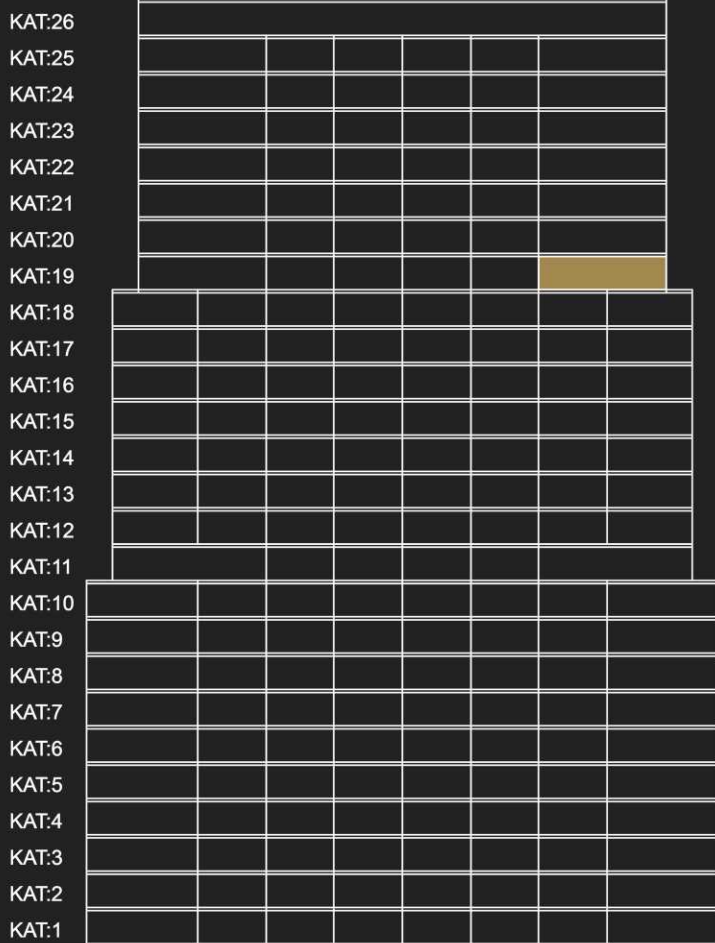
Arka cephe /Back Side

2+1 TİP 10
DAİRE KAT PLANI
 /Floor Plan
BRÜT: 198.00 m²
 /Gross



11. kat
 11. FLOOR





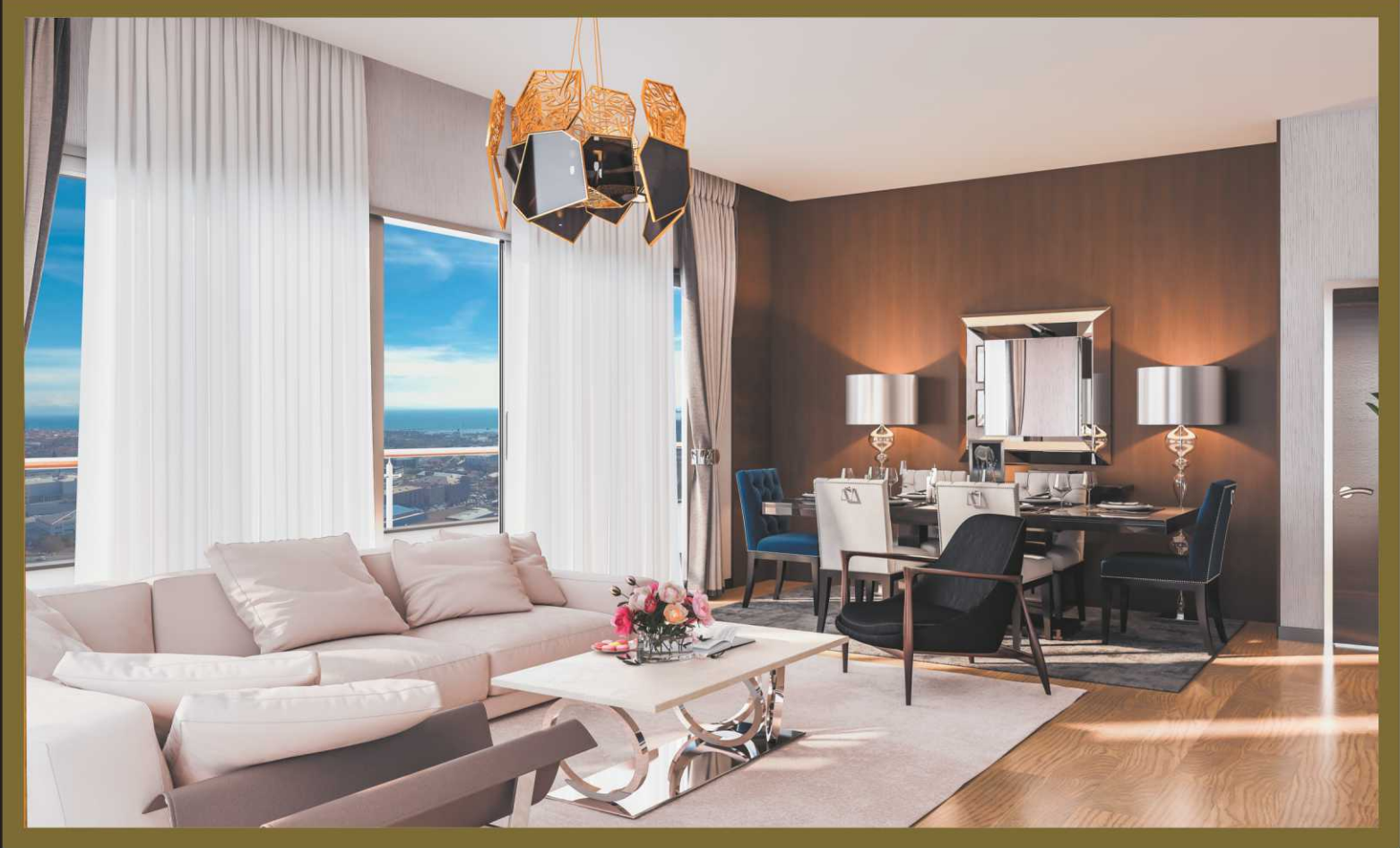
Ön cephe /Front Side

2+1 TİP 16
DAİRE KAT PLANI
 /Floor Plan
BRÜT: 207.33 m²
 /Gross



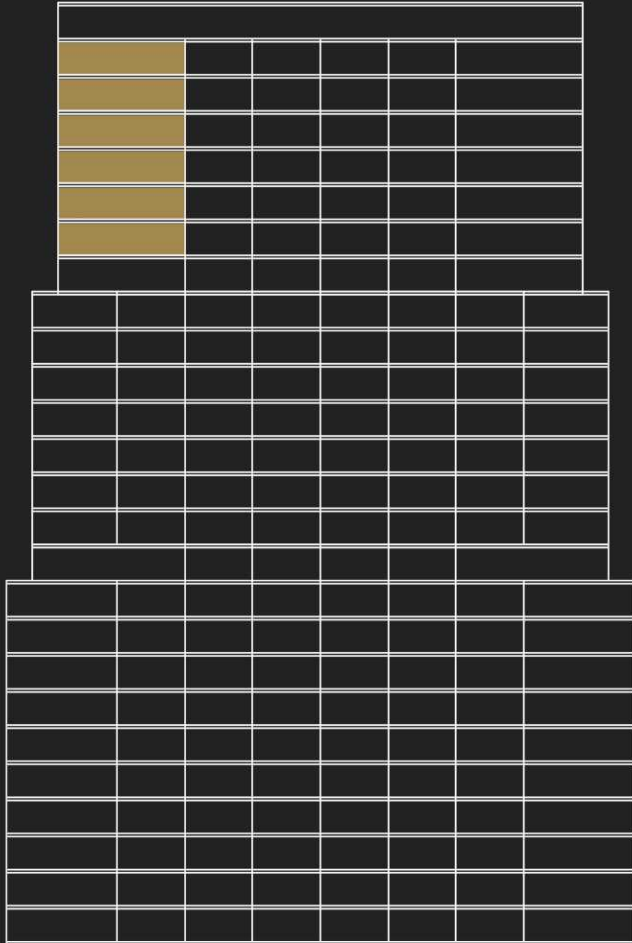
19. Kat
 19.FLOOR







KAT:26
KAT:25
KAT:24
KAT:23
KAT:22
KAT:21
KAT:20
KAT:19
KAT:18
KAT:17
KAT:16
KAT:15
KAT:14
KAT:13
KAT:12
KAT:11
KAT:10
KAT:9
KAT:8
KAT:7
KAT:6
KAT:5
KAT:4
KAT:3
KAT:2
KAT:1



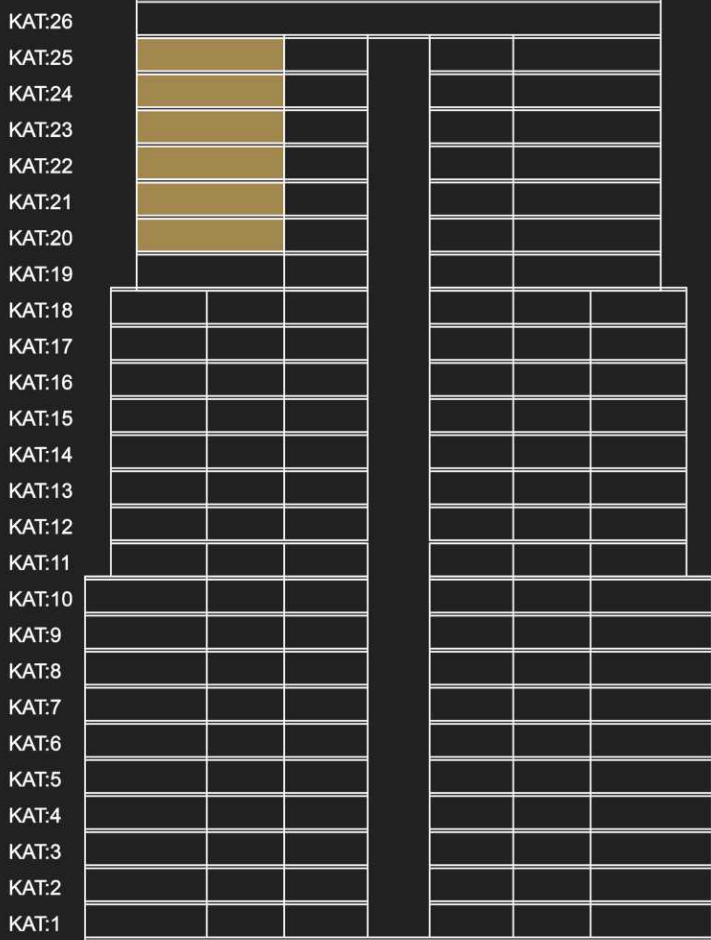
Ön cephe /Front Side

2+1 TİP 18
DAİRE KAT PLANI
/Floor Plan
BRÜT: 187.66 m²
/Gross



20.ile 25. kat arası
20-25 FLOOR





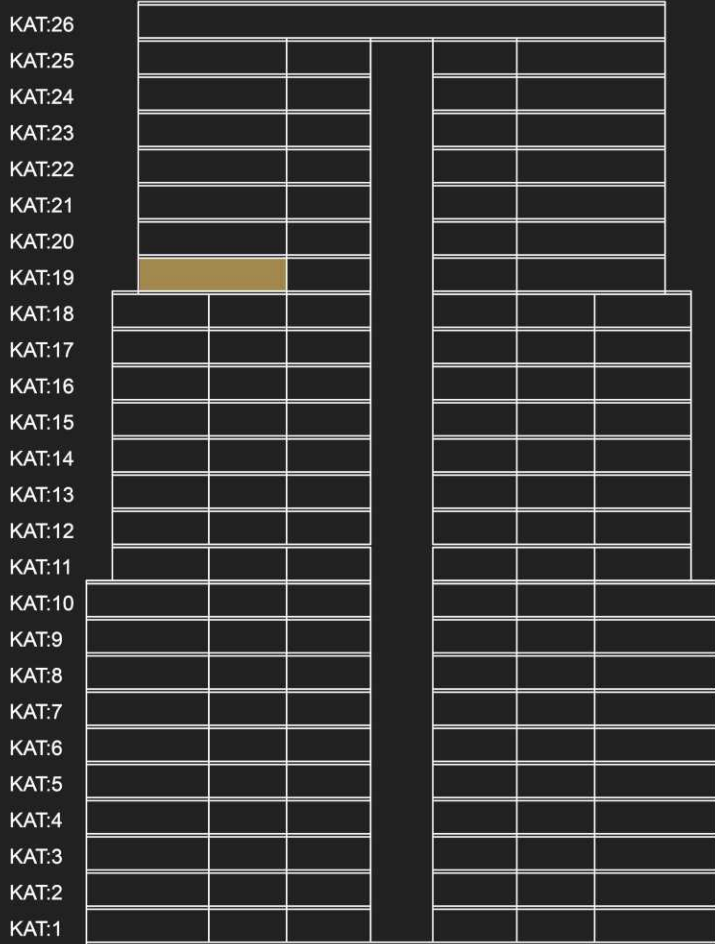
Arka cephe /BackSide

2+1 TİP 20
DAİRE KAT PLANI
 /Floor Plan
BRÜT: 182.63 m²
 /Gross



20.ile 25. kat arası
 20-25 FLOOR





Arka cephe /Back Side

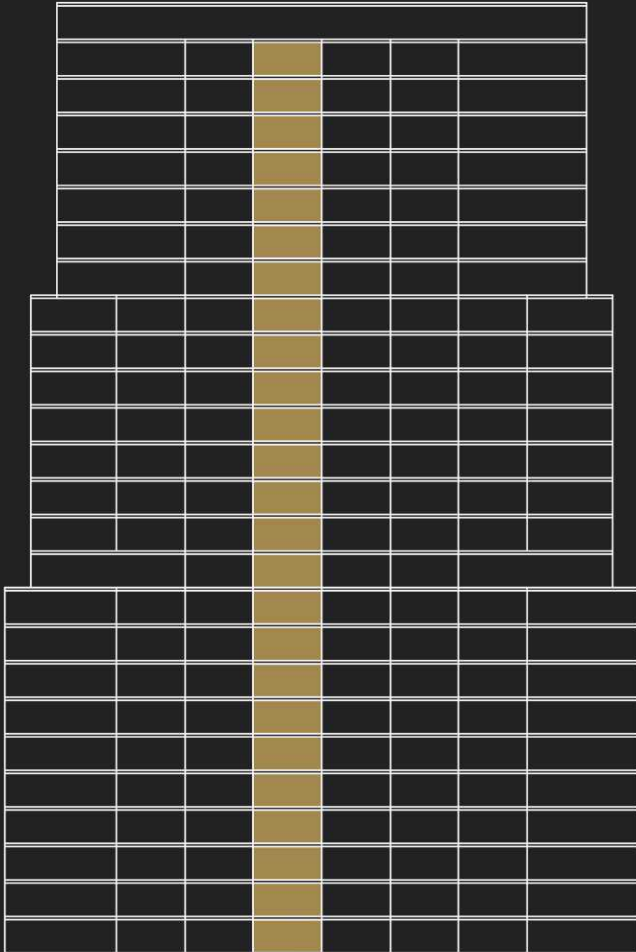
2+1 TİP 17
DAİRE KAT PLANI
 /Floor Plan
BRÜT: 208.84 m²
 /Gross



19. Kat
 19. FLOOR



KAT:26
KAT:25
KAT:24
KAT:23
KAT:22
KAT:21
KAT:20
KAT:19
KAT:18
KAT:17
KAT:16
KAT:15
KAT:14
KAT:13
KAT:12
KAT:11
KAT:10
KAT:9
KAT:8
KAT:7
KAT:6
KAT:5
KAT:4
KAT:3
KAT:2
KAT:1



Ön cephe /Front Side

2+1 TİP 3
DAİRE KAT PLANI
/Floor Plan
BRÜT: 136.59 m²
/Gross

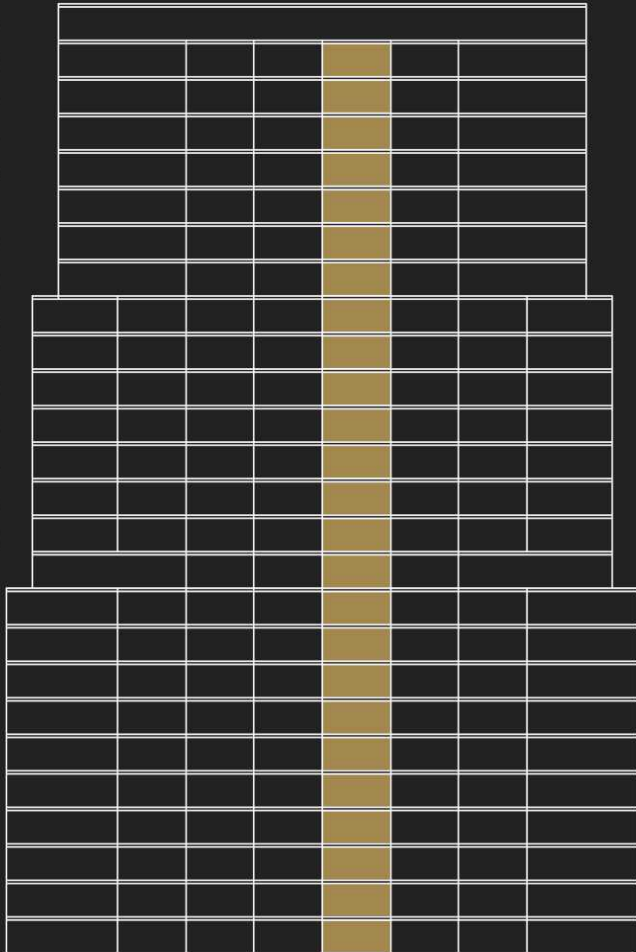


1. ile 25. kat arası
1-25 FLOOR





KAT:26
KAT:25
KAT:24
KAT:23
KAT:22
KAT:21
KAT:20
KAT:19
KAT:18
KAT:17
KAT:16
KAT:15
KAT:14
KAT:13
KAT:12
KAT:11
KAT:10
KAT:9
KAT:8
KAT:7
KAT:6
KAT:5
KAT:4
KAT:3
KAT:2
KAT:1



Ön cephe /Front Side

2+1 TİP 21
DAİRE KAT PLANI
/Floor Plan
BRÜT: 160 m²
/Gross



1.ile 25. kat arası
1-25 FLOOR



EMPIRE

I S T A N B U L



Loft Suite

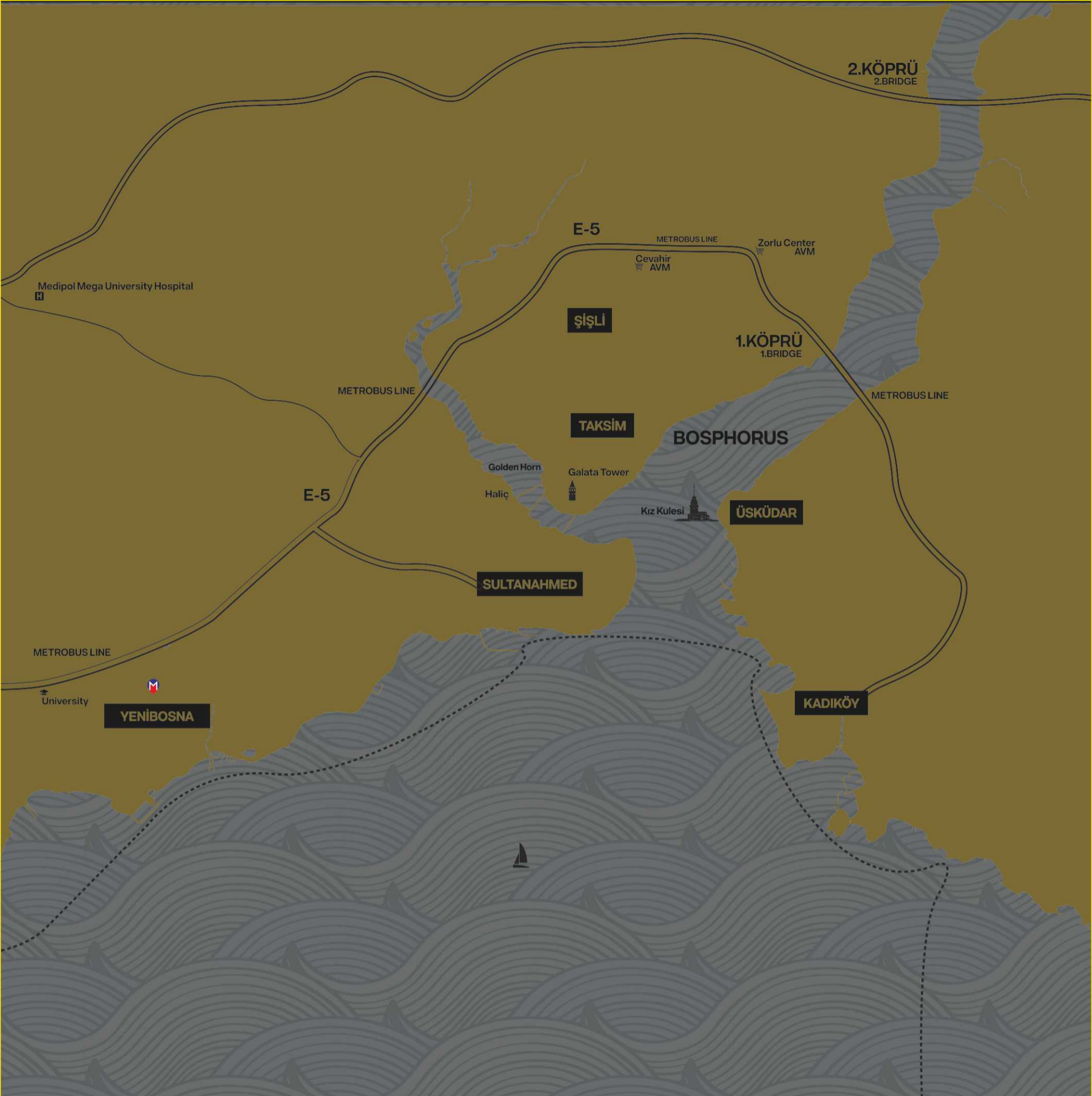


Şehir Sizin ...

Modern yaşamın tüm olanaklarını cömertçe sunan Empire İstanbul Residence eşsiz mimarisi ve konumuyla sizi şehrin merkezinde yaşamaya davet ediyor. Metro ve metrobüs durağının yanbaşınızda olduğu ulaşımı kolay kılan detayların yanı sıra alışveriş merkezleri, hastaneler, üniversiteler restoranlar, sahil ve daha birçok mekan artık sadece birkaç adım yakınızdadır.

The town is yours...

Empire İstanbul Residence, which offers generously all the opportunities of modern life, invites you to live in the city center with its unique architecture and location. Metro and metrobüs stops next to you are easy to reach, shopping centers, hospitals, universities, restaurants, beaches and many other places are only a few steps away.



Konum & Ulaşım

LOCATION & ACCESSIBILITY

Metrobüs /metrobus	/	1 dk./min.	🚶
Alışveriş Merkezleri /shopping mall	/	3 dk./min.	🚶
Hastaneler /hospitals	/	4 dk./min.	🚶
Üniversite /universities	/	5 dk./min.	🚶
Hoteller /hotels	/	7 dk./min.	🚶
Deniz /Sahil /sea & coast	/	8 dk./min.	🚶
Tüya Fuarı /fair	/	9 dk./min.	🚶
Yenibosna Metro /metro station	/	20 dk./min.	🚶
Atatürk Havalimanı /airport	/	25 dk./min.	🚶
Sultanahmet	/	30 dk./min.	🚶
Taksim	/	40 dk./min.	🚶
2. Metro Hattı 2019 /2.Metro line will open in 2019	/	10 dk./min.	🚶
Yenibosna Beylikdüzü 3. Metro Hattı / Planlanıyor /3.Metro line will be planning	/	3 dk./min.	🚶

ADALAR
ISLANDS





**GÖL
MANZARASI**
/Lake View

**HAVA
LIMANI**
/Airport

**METROBÜS
HATTI**
/Metrobus Line



Hakettiğiniz prestije sahip olun
Have the prestige you deserve

EMPIRE

I S T A N B U L

Mert Holding bünyesinde gerçekleştirilen bölgenin en iddali projesi Empire Istanbul da yaşam aralık 2019 da başlıyor. Ev veya ofis sahibi olmak sizin belirleyeceğiniz uygun ödeme koşulları ile burada yatırımınız aynı zamanda avantaja dönüşüyor.

20 yıldır istikrarlı adımlarla inşaat, petrol ve gıda sektöründeki atılımları ile gerçekleştirdiği öncü yatırımlarla Türkiye'yi geleceğe taşıyor.

Life in Empire Istanbul, the most ambitious project of the region, which is held with Mert Holding, begins in December 2019. Having home or office here with the appropriate payment terms that you will determine, is an investment as well as an advantage at the same time.

Taking stable steps for 20 years in construction, oil and food sectors and doing pioneering investments, carries Turkey to the future.



MERT HOLDING



Yeni Projelerimiz Çok Yakında

our next projects very soon



www.mertholding.com.tr

f @ /mertholding



Ayrıcalıkta
Üst Seviye

"Ultimate Privilege"

