

HER İNSAN GELECEĞE
BİR ŞEY BIRAKMAK İÇİN
GELİR BU DÜNYAYA...

KİMİSİ DÜNYAYI DEĞİŞTİRECEK
SÖZLERİNİ BIRAKIR.

KİMİSİ GELECEĞİ
ŞEKİLLENDİRECEK
BİR FİKİR BIRAKIR.

KİMİSİ NESİLDEN NESİLE
TAŞINACAK BİR ESER...



GEÇMİŞTEN



GELECEĞE





Köklü bir kültüre yüzlerce yıldır tanıklık etmiş tarihin, yenilenerak geleceğe paha biçilmez bir miras olarak aktarılacağı çok özel bir yaşama imza atmanın ve her detayıyla bir sanat eseri gibi tasarladığımız projeyi dünyaya, İstanbul'a, gelecek nesillere armağan etmenin gururuyla...



TARİHİN

İÇİNDE





ALTIN
ZAMANLARIN
GÖRKEMİYLE

Hikayemiz ilhamını; gelenekselle modernini,
doğuyla batıyı, göz kamaştırıcı bir tarihle yarını
buluřturan büyüleyici řehir İstanbul'un kendine has
çok kültürlü yapısını yansıtan Tarihi Yarımada'dan alır.

Farklı dinleri, kültürleri, toplulukları ve bunların ürünü
olan yapıtları benzersiz bir coğrafyada bir araya
getiren, İstanbul'un ilk kurulduđu ve geliřtiđi bölgedir
Tarihi Yarımada...

İstanbul'un ilk kurulduğu yer olan Tarihi Yarımada'nın
sembol yapılarından en önemlisi, kuşkusuz
yaklaşık 600 yıl boyunca Osmanlı İmparatorluğu'nun
yönetildiği Topkapı Sarayı'dır. Sarayın yakın
çevresi ise UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde yer
alan pek çok eser ve yapıyla zenginleřir.

Ayasofya'dan Sultanahmet Cami'ne,
Yerebatan Sarnıcı'ndan Topkapı Sarayı'na...

Muhteşem saraylar, camiler, kiliseler ve çeşmelerle dolu
Tarihi Yarımada; dev imparatorlukların görkemiyle yükselen
surlarda, zamanın ruhunu yansıtan bir güzellik,
göz kamaştırıcı bir dünya mirası olarak açılır dünyaya...

Adını Tarihi Yarımada'yı çevreleyen İstanbul surlarının
semtte bulunan yedi kulesinden alan ve İstanbul'un
açık hava müzelerinden biri olan Yedikule ise
ihtişamlı bir yaşamın en görkemli tanıklarından
biridir Tarihi Yarımada'da...

Eski Rum evleri, hisarı, surları, gazhanesi ve etkileyici tarihi
dokusuyla açık hava müzesi olarak konumlanır ve eşsiz bir
tarihi zenginlik olarak değerini korur Yedikule...

ŞEHİRİ

TOPKAPI SARAYI



KAPALIÇARŞI



AYASOFYA



YEREBATAN SARNICI



Dünya kültür mirasına ev sahipliği yapan Tarihi Yarımada'da, 19. yy'da başlayan Osmanlı demiryolları hatlarının zaman yolculuğu 21. yy'a kadar devam eder.

Bu yolculuğun önemli bir durağı, trenlerin bakım ve onarım için çekildikleri tarihi Cer Atölyeleri şimdi rezidans dairelere, ticari ünitelere, otel hizmetli apart ünitelere, çok özel lezzetlerle dolu restoranlara ve yeşilin tarihle buluştuğu keyif dolu yaşam alanlarına dönüşüyor.

19. YY'DAN
YARINLARA
Cer İstanbul, Erken Cumhuriyet Dönemi'nin kaybolmaya yüz tutmuş endüstriyel mirasını bugüne taşıyarak İstanbul'un en köklü semti Yedikule'de ayrıcalıklı, özel bir yaşamı özgün bir lüks anlayışıyla tasarlıyor.

PAHA

BİÇİLMEZ

BİR MİRAS



TARİHİ YARIMADA'NIN

BÜYÜLEYİCİ
HİKAYESİ







Tarihi Yarımada'nın manzarasını içine çeken İstanbul'un modern ve az katlı bir mimariye sahip cam cepheli yeni binalarında silüeti bozmayacak bir yapı dili kullanılırken, tarihi binalar ise tamamen aslına uygun bir şekilde restore edilerek modern yaşam alanlarına dönüştürülüyor.

Doğal ahşap ve doğal taşın yer aldığı detaylarıyla da tarihin içinde zamansız bir duruş sergiliyor.

ZAMANSIZ

DOKUNUŞLAR



RUHU
DOKUSUNDA

SAKLI





Tarihi dokusunun yanı sıra Marmara'nın mavisinden yeşiline, sahip olduğu güzellikleriyle de İstanbul, doğal bir zenginliğe ve manzaraya sahip.



GÖZ
KAMAŞTIRAN
BİR GÜZELLİK







Toplam 40.000 m² alana sahip projenin 31.000 m²'lik çok büyük bir bölümü, doğanın ve tarihin tüm güzellikleriyle dolu, nefes alan ve özel tasarım peyzaj alanlarına ayrılıyor.

TARİHİN
GÖLGESİNDE
AZ KATLI,
ÇOK DEĞERLİ
BİR YAŞAM



REZİDANS DAİRELER



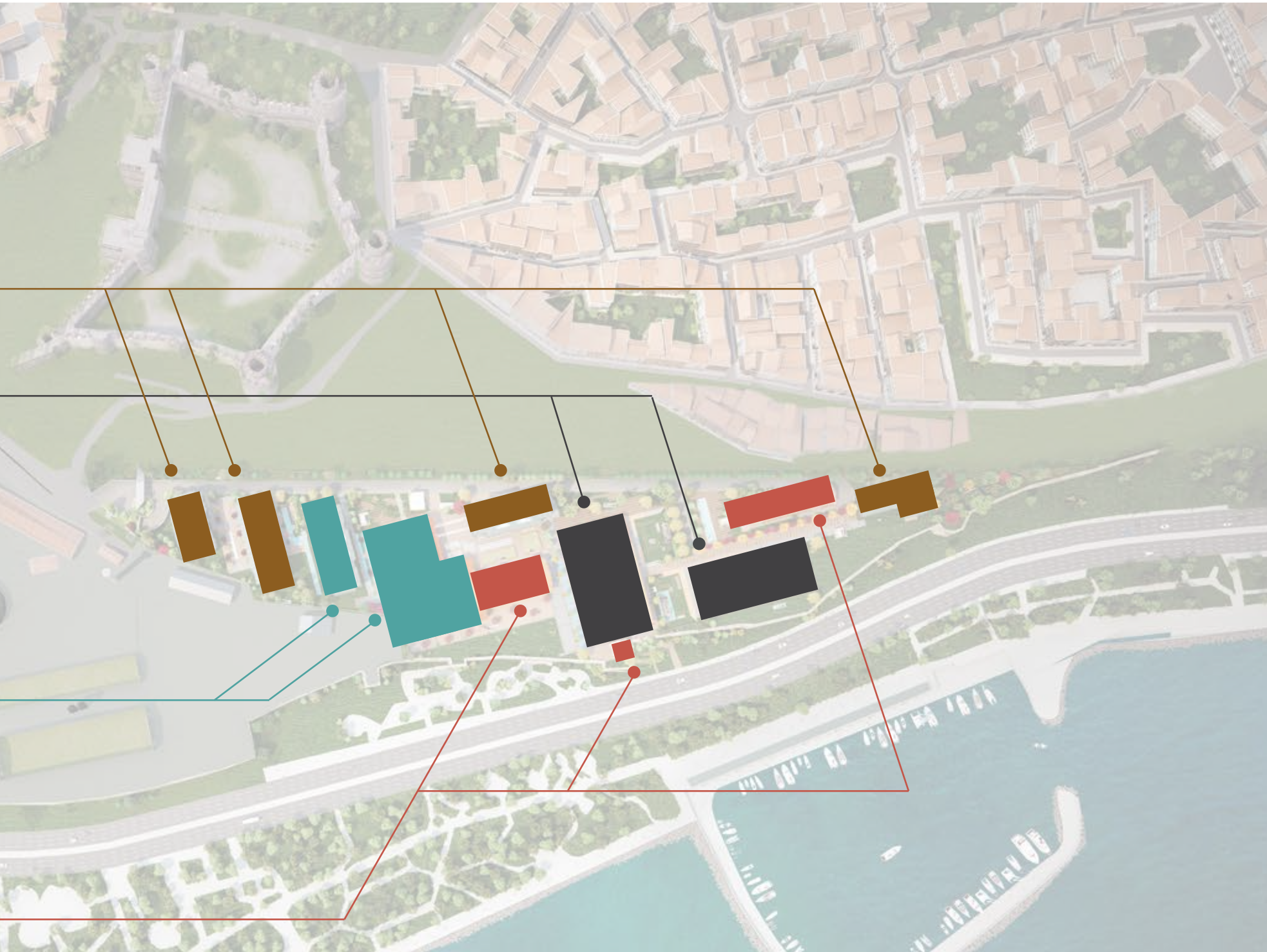
TARİHİ BİNALAR



OTEL HİZMETLİ APART ÜNİTELER



TİCARİ ÜNİTELER





Tarihi Yedikule Atölyeleri'ne ait araç gereçler,
2 adet nostaljik lokomotif, 1.450 metrelik tren rayı,
döneme ait vinçler ve çeşitli ekipmanların yer alacağı
bir açık hava sergisi...

GERÇEK İSTANBUL'DA
DERİN BİR NEFES
ALACAĞINIZ, AZ KATLI
MİMARİSİYLE DENİZİN
VE GÜNEŞİN EN GÜZEL
HİSLERİNİ TADACAĞINIZ,
ÖZEL TASARIM PEYZAJ
ALANLARIYLA CER İSTANBUL,
150 YILLIK BİR TARİHİN
GÖLGESİNDE ÖZGÜR YAŞAM
ALANLARI SUNUYOR.





GEÇMİŞİN
GÖRKEMİNDEN





GELECEĞİN

YAŞAMINA





İstanbul, restore edilen ve tarih kokan mekanlarıyla, içinde çok özel hikayeler yaşatan eski İstanbul ruhunu bugünün modern sosyal hayatıyla buluşturuyor.













HER SABAH
İSTANBUL'A
UYANMAK...





HER DETAYIYLA
ZENGİNLEŞEN

ZAMANSIZ
BİR ESTETİK











Tarihi Yarımada'nın kalbinde, en yüksek
zemin artı üç katlı bloklarda 1+1'den 6+1'e uzanan
sınırlı sayıda seçkin yaşam alternatifleri sunan
Cer İstanbul, her anından keyif alacağınız
lüks bir hayat, değerli bir gelecek sunuyor.



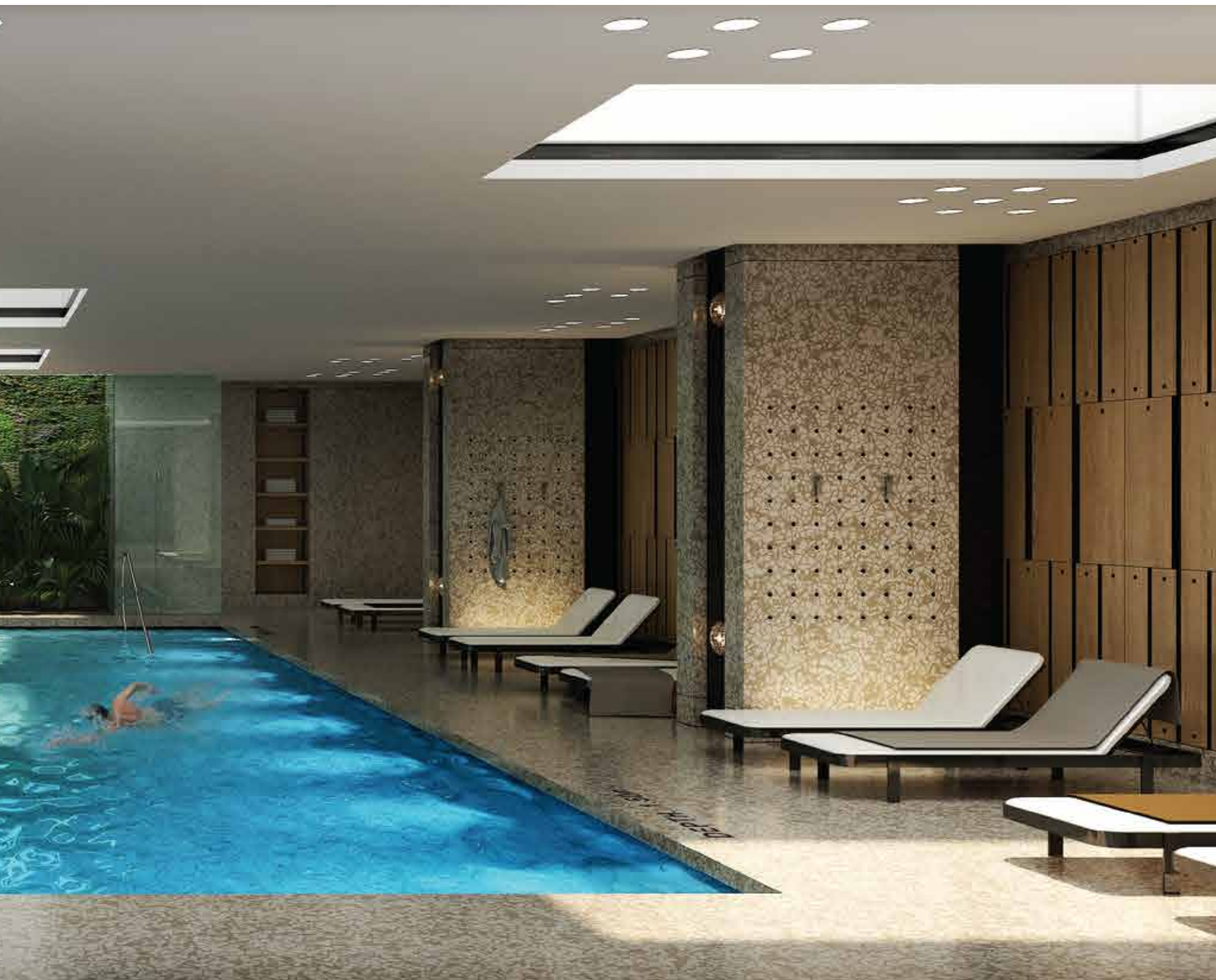
Son teknolojiye sahip ekipmanlarla donatılan spor salonu ve en popüler spor trendleriyle şekillenen stüdyo dersleri, güne yepyeni bir enerjiyle başlamanızı sağlayacak.

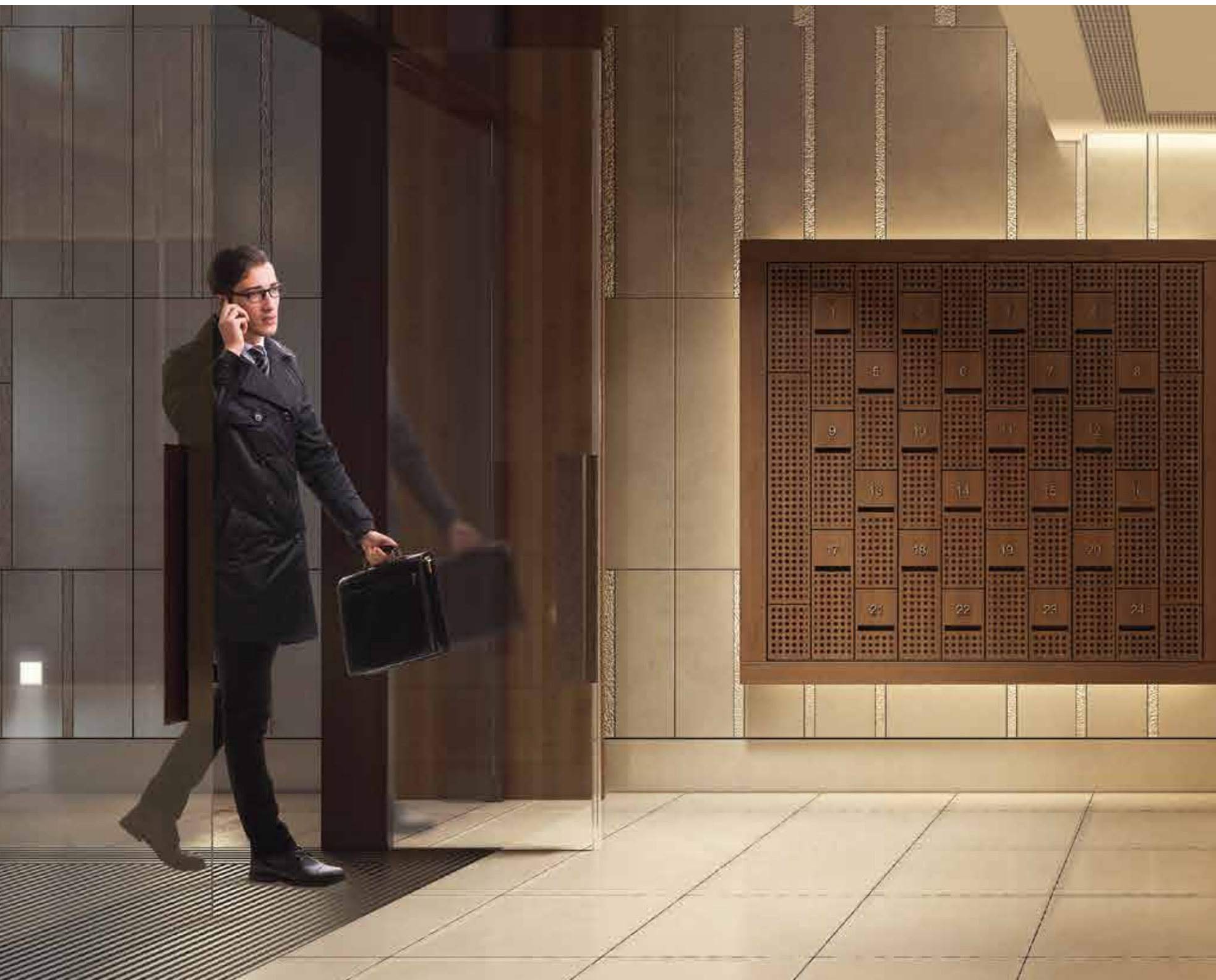
İstanbul'un hemen önünde yer alan sahil yolu üzerindeki 6,5 km'lik alanda yapacağınız bir yürüyüş ya da koşuyla; keyifli bir bisiklet turuyla, gün ışığı alan kapalı yüzme havuzunda hissedeceğiniz suyun dinlendirici etkisiyle; geleneksel Türk hamamı, SPA ve buhar odası keyfiyle kendinizi ödüllendireceksiniz.

SİZE ÖZEL
KEYİFLER













YÖNETİM HİZMETLERİ*

İstanbul'un sundu u ğrofes onel hizmetlerle , ayrıcalıklı bir yaşamın tüm kolaylıkları bir telefon kadar yakınınızda olacak.

- Resepsiyon / Danışmanlık Hizmeti
- 7/24 Üst Düzey Güvenlik Hizmeti
- Teknik Servis Hizmeti
- VIP Transfer
- Marmaray Transfer
- Deniz Ulaşım
- Araç Kiralama / VIP Araç Hizmeti
- Vale Hizmeti
- Ev Temizlik Hizmeti
- Kuru Temizleme / Ütü Hizmetleri
- Site İçi ve Ortak Alan Kamera Sistemi
- Akıllı Bina Altyapısı
- Sosyal Tesis, SPA, Havuz Yönetimi

EKSİKSİZ
BİR
SERVİS
ANLAYIŞI



Dünya kültür mirası ve Tarihi Yarımada'nın simgelerinden biri olan Altın Kapı'dan gerçek İstanbul'a açılan Cer İstanbul, Kennedy Caddesi üzerindeki sahil yoluna 558 metrelik cepheli konumu ve hemen önünde yer alan marina ilişkisiyle çok özel bir yaşam ve çok değerli bir yatırım fırsatı sunuyor.

ALTIN KAPI

AVRASYA TÜNELİ

SARAYBURNU



3. Havalimanı

MASLAK

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü

ŞİŞLİ

LEVENT



BEŞİKTAŞ

15 Temmuz Şehitler Köprüsü

TAKSİM

FATİH

ÜSKÜDAR

EMİNÖNÜ

PROJE

BAKIRKÖY

KADIKÖY



Atatürk Havalimanı

MARMARA DENİZİ

İstanbul'un her noktasına kolaylıkla ulaşabileceğiniz merkezi konumuyla
dilerseniz toplu taşıma alternatifleriyle zengin bir ulaşım ağının;
yakın çevresinde bulunan eğitim kurumları, hastaneler,
alışveriş merkezleriyle de hayatın tam merkezinde yer alıyor.

YAKIN ÇEVRE

ÜNİVERSİTELER

İstanbul Üniversitesi
Özel Üniversiteler

Marmaray Kazlıçeşme İstasyonu'na
750 m

Avrasya Tüneli'ne
2 km

HASTANELER

Yedikule Göğüs Hastalıkları Eğt. ve Araş. Hastanesi
İstanbul Eğitim ve Araştırma Hastanesi
İstanbul Haseki Eğitim ve Araştırma Hastanesi
Cerrahpaşa Tıp Fakültesi Hastanesi
Çapa Tıp Fakültesi Hastanesi
Özel Hastaneler

Yenikapı Feribot İskelesi'ne
3,4 km

Yenikapı Metro İstasyonu'na
3,5 km

D-100 Karayolu'na
4 km

Atatürk Havalimanı'na
13 km



Gerçek İstanbul'un tam kalbinde, Tarihi Yarımada'nın büyüleyici güzelliklerine yürüme mesafesinde, deniz ve kara ulaşım akslarının üzerindeki konumuyla da ayrıcalıklı bir yaşam.



TARİHİ YARIMADA'DA
YEDİKULE HİSARI'NIN
YANI BAŞINDAKİ TARİH
NESİLDEN NESİLE
YAŞANMAYA
DEVAM EDECEK.